

Szám: 96-12/2015/1.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 03.-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester
Böndör Tibor
Krausz Jánosné
Kuti Imréné képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Hadiné Száraz Mária jegyzőkönyvvezető
Erdei Tamás jegyző

Távolmaradását bejelentette:

Tóth Gábor alpolgármester

Braun Zoltán polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend

- 1./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről, a fontosabb eseményekről
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2./ Lakáshoz jutók támogatása (beérkezett pályázatok elbírálása)
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 3./ Rendezési Terv módosítására javaslat
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4./ Földterület vásárlása ipari területnek
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 5./ Fejlesztési dokumentum bemutatása
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 6./ Egyebek:
 - Helmut Wimmer területvásárlási kérelme
 - Helyi adórendelet módosítása
 - Nyugdíjas Otthon (Fő u. 59.) építési engedélyezési terve

Az egyes napirendi pontok tárgyalása:

1./ Napirend

Braun Zoltán polgármester:

A felújított iroda parkettázásra, berendezésre került. Visszakerült a Német Nemzetiségi Önkormányzat bútorzata és iratai, illetve a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat felszerelése. A kisbusz megvásárlása megtörtént, október 30.-án a kifizetési kérelmet beadtuk. NFA Fórum került a múlt héten megrendezésre, melyen részt vett Hirt Ferenc országgyűlési képviselő is. A tornateremnél elkészült a WC. A Bocskay utcában beszakadt egy kút, és a Pincehegyen is volt egy beszakadt pince, amit betemettünk. A Sportsarnok tervei a jövő hét végére elkészülnek. A Nyugdíjas Otthon terveit át kell dolgozni kötelező helyiségek tervezése miatt. A tervezésre adott árajánlatról még beszélünk. A közmunka programban 2016. júniusig van szerződésünk. A költségvetés jelenlegi állása és a számításaink szerint + 25 millió forinttal tudjuk zárni az évet. November 12.-én Szekszárdon új turisztikai szervezet alakulásáról dönthetünk.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

2./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Braun Zoltán polgármester:

Az idei évben 8 kérelmező jelentkezett a kiírt pályázatra. A költségvetésben 600.000,- Ft-ot különítettünk el erre a célra. Kérdés, hogy kiegészítjük-e az összeget, úgy, hogy minden család legalább 100.000,-Ft-ot kapjon, vagy a betervezett összeget kapják meg a jelentkezők? Tóth Gábor kérte, hogy tolmácsoljam a véleményét miszerint, nevetséges pénzeket ne adjunk.

Krausz Jánosné képviselő: Véleményem szerint 100.000,- Ft alatt ne legyen a támogatás.

Kuti Imréné képviselő: 200.000,-Ft-tal kell kiegészíteni a tervezett összeget, ahhoz, hogy mindenki 100.000,- Ft-ot kapjon. Javaslom a kiegészítést.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

56/2015.(XI. 03.) önkormányzati határozat

A Képviselő-testület a módosított 5/2009.(IV. 14.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a lakáshoz jutás támogatására vissza nem térítendő lakáshoz-jutási támogatásban részesíti az alábbi kérelmezőket.

1. - Csikósné Kalmár Zsóka és Csikós László	Bocskay u. 253.	100.000,- Ft
2. - Zombori Júlia	Széchenyi u. 156.	100.000,- Ft
3. - Miedzik-Feit Adrienn	Bocskay u. 254.	100.000,- Ft
4. - Papp Viktor és Pappné Hellebrand Szilvia	Szabadság u. 203.	100.000,- Ft
5. - Ludányi Andrea	Fő u. 83.	100.000,- Ft
6. - Csoknyai László	Szabadság u. 196.	100.000,- Ft
7. - Lovász Istvánné	Kossuth L. u. 440.	100.000,- Ft
8. - Furka János	Fő u. 550.	100.000,- Ft

- A kifizetés feltétele, hogy a támogatásban részesülőknek az Önkormányzat felé köztatozásuk ne legyen, illetve kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan 3 éven belül nem kerül elidegenítésre.

3./ *Napirend*

Braun Zoltán polgármester:

Úgy gondolom, hogy a Rendezési Terv módosítására már nagy szükség lenne. Sok mindent határozattal módosítottunk úgy, hogy a határozatban foglaltak átvezetéséről később intézkeünk. Most is van egy ügy, ami miatt szükségessé válhat a módosítás. A Zambelli-Color-Ferr Kft 50 fős céget hozna a településre, de szükségük van építési területre. Az üzem közelében van állami földterület, amire az önkormányzat igényt tarthat. Javaslom, hogy a két céggel, akik készítették a tervet vegyük fel a kapcsolatot és kérjük árajánlatot a módosításra, esetleg egy új terv készítésére.

Hozzászólás nem volt a Képviselő-testület 4 igen szavazattal –egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

57/2015.(XI. 03.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Településrendezési Terv módosításával kapcsolatban a rendezési terveket korábban készítő tervező cégekkel tárgyaljon és kérjen árajánlatot a Terv módosításának elkészítésére.

4./ *Napirend*

Braun Zoltán polgármester:

A 0200/2 hrsz-ú földterület állami földterület. Kérvényt kell beadni az NFA-hoz, hogy a területre az önkormányzatnak szüksége van. Nem kerülne az árverezésre kiírandó földek közé. Van lehetőség erre, de nem lesz egyszerű.

Böndör Tibor képviselő:

Ha van lehetőség a megvásárlásra, javaslom a kérvény beadását.

Hozzászólás nem volt a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

58/2015.(XI. 03.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 0200/2. hrsz-ú állami földterület tulajdonjogának megszerzését támogatja és megbízza a polgármestert az ezzel kapcsolatban szükséges intézkedések megtételével.

5./ *Napirend*

Braun Zoltán polgármester:

A mikro-térségi fejlesztési koncepció tovább készül. Néhány elképzeléssel már kiegészült. Folyamatosan dolgozunk rajta. A november 12.-ei új turisztikai szervezet alakulására már majdnem kész koncepcióval szeretnénk előállni.

6./ Napirend

a./ *Helmuth Wimmer német állampolgár területvásárlási kérelme:*

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Braun Zoltán polgármester:

A terület eladását nem javaslom. A Hegy utcában korábban is voltak már kísérletek a lakóingatlanok előtti erdősáv részletek megvásárlására. Akkor is nemleges volt a válaszuk.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal –egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

59/2015.(XI. 03.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Helmuth Wimmer Györköny, Hegy utca 176. szám alatti lakosnak a györkönyi 1059. hrsz-ú ingatlan megvásárlására benyújtott kérelmét nem fogadja el, a kérdéses terület számára nem értékesíti.

b./ *Helyi adórendelet módosítása:*

Erdei Tamás jegyző:

A helyi adóról szóló rendelet megalkotása során a rendelet szövegébe sajnálatos hiba csúszott a szöveg szerkesztése alkalmával. A 2. §-ban és a 3. §-ban az adó mértéke tévesen „Ft/év” összegben került meghatározásra a „Ft/m²” helyett. Mivel a rendelet szövege már szerepel a Nemzeti Jogszabálytárban, a hiba csak egy rendelet-módosítással javítható. Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a módosító rendeletet fogadja el.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag- az alábbi rendeletet alkotta:

„Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2015.(XI. 05.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 7/2015.(IX. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról.”

c./ *Kern István lakásbérlete:*

Krausz Jánosné képviselő:

Tudom, hogy az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatban hoztunk döntést. Védőnőként hetente járok Kern Istvánékhoz, mióta megszületett a gyermekük. Áldatlan állapotok uralkodnak náluk. Kérem a testületet, hogy a megüresedett 1 szoba - konyhas fűrdőszobás lakást adjuk ki a családnak, amennyiben ez megfelel nekik.

Braun Zoltán polgármester:

Ha egyetért a testület és megoldás lehet, akkor javaslom, hogy adjuk ki a családnak a Fő u. 58. szám alatti ház 1 számú lakását. A lakások felújítására sokat fogunk költeni, ezért javaslom a 10.000,- Ft + ÁFA + rezsi összeget. Ne elkülönített számlára fizessenek és a befizetett összeget ne kapja vissza a bérlő.

Hozzászólás nem volt a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

60/2015.(XI. 03.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kern István Györköny Barcsai utca 44. szám alatti lakos kérelmére 2015. november 09. napjától bérbe adja a Györköny Fő utca 58. szám alatt található lakóház 1. számú lakását (1 szoba+ konyha, fürdőszoba) havi 10.000 Ft + Áfa bérleti díjért 2+1 évre. A bérlő bérleti díjat az Önkormányzat házipénztárába fizeti be minden hó 10. napjáig.

Felelős: Braun Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

d./ Nyugdíjas - Otthon építési engedélyezési terve:

Braun Zoltán polgármester:

A Nyugdíjas - Otthon építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges tervdokumentáció elkészítéséhez a tervezési és felhasználási szerződést tervezetet megküldte a Paksterv Bt. (Paks, Tulipán u. 16. II./.) Az aláíráshoz szükség van a testület döntésére. Javaslom a szerződés megkötését.

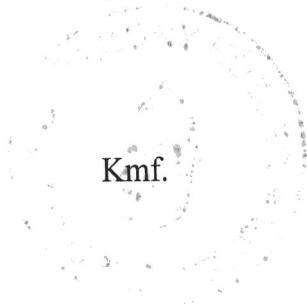
Hozzászólás nem volt a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

61/2015.(XI. 03.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyugdíjas – Otthon (Györköny, Hegy u. 4-5-6 hrsz) építési engedélyezési tervének elkészítésével a Paksterv Bt.-t (Paks, Tulipán u. 16. II./7.) bízta meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési és felhasználási szerződés aláírására.

Felelős: Braun Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét és az ülést bezárta.



Braun Zoltán
polgármester

Erdei Tamás
jegyző

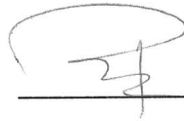
Jelenléti ív

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 03.-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat Tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

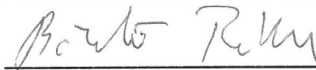
Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester

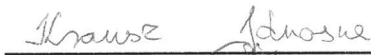


Tóth Gábor alpolgármester

Böndör Tibor



Krausz Jánosné



Kuti Imréné

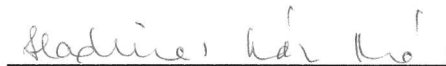


Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző



Hadiné Száraz Mária jegyzőkönyvvezető



Györköny Község Polgármestere
7045 Györköny, Fő u. 53-55.
Email: hivatal@gyorkony.hu

MEGHÍVÓ

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 03.-án (kedden) 17,00 órákor tartandó
rendkívüli ülésére, melyre

szavazati joggal

-

tanácskozási joggal

meghívom.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat Tanácskozó Terme
Györköny, Fő u. 53-55.

Napirend

- 1./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről, a fontosabb eseményekről
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2./ Lakáshoz jutók támogatása (beérkezett pályázatok elbírálása)
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 3./ Rendezési Terv módosítására javaslat
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4./ Földterület vásárlás ipari területnek
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 5./ Fejlesztési dokumentum bemutatás
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 6./ Egyebek:
- Helmut Wimmer területvásárlási kérelme

Györköny, 2015. október 30.


Braun Zoltán
polgármester



Györköny Községi Önkormányzat
7045 Györköny, Fő u. 53-55.

Előterjesztés a képviselőtestület 2015. november 3-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselőtestület!


A Képviselőtestület a 2015. évi költségvetés elfogadásakor döntött arról, hogy a lakáshoz jutás támogatására 600.000,- forintos keretet biztosít, melynek felhasználásáról – a benyújtott kérelmek ismeretében – történik a döntéshozatal.

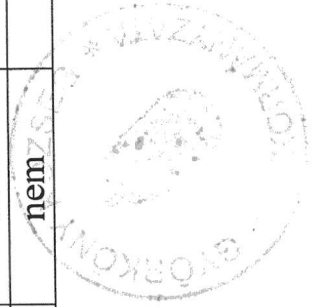
A pályázati felhívást közzétettük, a kérelmek benyújtási határideje 2015. október 15.- én lejárt.

A kiírásra a következő kérelmek érkeztek:

sorszám	Név lakcím	Mihez kéri a támogatást (a lakás címe)	Támogatásban részesült	Vásárlás / építés éve felújítás	megjegyzés
1.	Csikósné Kalmár Zsóka és Csikós László	Bocskay utca 253.	nem	2015. 07.	vásárlás
2.	Zombori Júlia	Magyar u. 430.	nem	2015. 09.	vásárlás
3.	Miedziak Feit Adrienn	Bocskay utca 254.	nem	2015. 08.	vásárlás
4.	Papp Viktor és Pappné Hellebrand Szilvia	Szabadság utca 203.	nem	2015. 07.	vásárlás+ Bővítés
5.	Ludányi Andrea	Fő utca 83.	nem	2015. 05.	vásárlás
6.	Csoknyai László	Szabadság utca 196.	nem	2015.07.	vásárlás
7.	Lovász Istvánné	Kossuth L. u. 440.	nem	2015.05.	vásárlás
8.	Furka János	Fő utca 550.	nem	2015. 06.	vásárlás

Györköny, 2015. október 30.


Erdei Tamás
körjegyző



Helmut Wimmer

7045 Györköny, Hegy u. 176.

15. 10. 12.
302/2015/1
Brau

Györköny Községi Önkormányzat

Képviselőtestülete részére

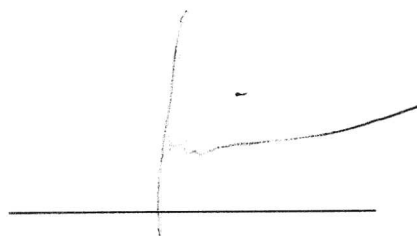
Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Helmut Wimmer a Hegy utca 176. szám alatti lakóház tulajdonosa (hrsz.: 1028) szeretném a házam előtti 1059. hrsz-ú területet megvásárolni.

Kérem T. Testületet, hogy amennyiben lehetséges a terület megvásárlása értesítsenek, valamint a vételár nagyságáról tájékoztassanak.

Györköny, 2015. október 12.

Köszönettel:



Helmut Wimmer

Wimmer. Hegy u. 176 · Telefon 951013 = Grundstück 1028

Kann ich Grundstück 1059 kaufen?
Wenn ja, was kostet das

3. Kann ich auf 1059
eine „Holzhütte“ bauen



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Paks, 2015. augusztus 17.

Jéghné Topor Judit JT

GYÖRKÖNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
.../2015. (XI. 05.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 7/2015. (IX. 07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL
(Tervezet)

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 7/2015. (IX.7.) Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

A rendelet 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az adó évi mértéke: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 200 Ft/m².”

2. §.

A rendelet 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az adó évi mértéke: a telek m²-ben számított területe után 1 Ft/m².”

3. §.

Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba és az azt követő 3. napon hatályát veszti.

Györköny, 2015. november 03.

Braun Zoltán
polgármester

Erdei Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve 2015. november 05-én.

Erdei Tamás
jegyző

TERVEZÉSI- ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

Építészeti hatósági eljáráshoz szükséges (építési) építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése

amely létrejött egyrészről:

MEGRENDELŐ:

Megrendelő neve:
Székhelye (lakcíme):
Cégjegyzékszáma:
Adószáma(adóazonosítója):
Képviselőiben eljár:
a továbbiakban: mint „Megrendelő”

másrészről:

TERVEZŐ:

Tervező neve:
Székhelye (lakcíme):
Cégjegyzékszáma:
Adószáma (adóazonosítója):
Kamarai névjegyzék száma:
Képviselőiben eljár:
a továbbiakban: mint „Tervező”

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A szerződés tárgya:

Helysége:

Leírása:

I. RÉSZ

1. Tervezési feladat

1.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvégzi a tervezést: Győrköny település Hegy utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban 4-5-6 hrsz.-ú telkekből összevonással képzendő telekre építendő Nyugdíjasotthon építmény komplett, az építészeti hatósági eljáráshoz szükséges építési építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítését a 312/2012 (XI.08.) Kormányrendelet 8. sz. melléklete (és a Magyar Építész Kamara „Tervdokumentáció műszaki tartalma” című szabályzata) szerint.

1.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tervező átadja jelen Szerződésben meghatározott felhasználásra az építészeti-műszaki tervdokumentációt a Megrendelőnek, és/vagy a Megrendelő meghatalmazása alapján felölti az ETRD-be az építési hatósági eljárás folytatása érdekében.

2. Tervezői alapszolgáltatás

2.1. A Megrendelő által átadott tervezési program alapján Tervező a szakági tervezéssel együttműködve elemzi a Megrendelő igényeit, feljára az építmény megvalósításának legítimabb körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást, és ha szükséges, Megrendelő egyetértésével pontosítja, véglegesíti a Tervezési programot.

2.2. A véglegesített tervezési program alapján Tervező a szakági tervezéssel együttműködve elkészíti a Szerződés tárgyát képező építmény Jövőhágyási tervét, mely terv egyértelműen meghatározza és bemutatja az építmény környezetében és az építési területen való elhelyezését, térbeli összefüggéseit, alaprajzi és metszeti elrendezését, építészeti megvalósítását, műszaki (különösen, de nem kizárólag építészeti) tartószerkezet, épületpérszelet, épületpérszelet, épületvilágosság) megoldásait, teljesítmény adatait, valamint a megvalósítás költségbecslését.

2.3. A Megrendelő által elfogadott, jóváhagyott és aláírt Jövőhágyási terv alapján Tervező elkészíti az építészeti hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki dokumentációt a 312/2012 (XI.08.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően. Tervező a dokumentációt felhasználásra átadja a Megrendelőnek az építészeti hatósági engedély megkérzése és megszerzése érdekében.

2.4. Tervező jelen Szerződés teljesítése érdekében egyeztet az illetékes főépítéssel, építészeti hatósággal, szakhatóságokkal, az érdekeltektől közreműködőktől és kéményseprőipari szolgáltatóval, beszerzi a jogszabályokban meghatározott főépítési, ill. tervezési véleményét, valamint egyéb szükséges nyilatkozatokat.

2.5. Nem képezi Tervező alapszolgáltatásait:

- Városrendezési és egyéb szabályozási tervek készítése
- Közlekedési és egyéb haláztatulmányok
- Tudományos dokumentáció készítése
- Külső utak tervezése
- Építési terület geodéziai felmérése

3. Tervezői különszolgáltatások

3.1. Különszolgáltatások azok a munkarészek, amelyeket a Tervező az alapszolgáltatásokkal összefüggésben, de ezeknek a kiterjesztéseként végez.

3.2. A különszolgáltatások csak akkor válnak a Szerződés részévé, ha ebben a pontban felsorolásra kerülnek.

- Tervezési program elkészítés
- Megrendelői adataiszolgáltatás átváltoztatása
- Meglévő épület felmérése

4. Megrendelői adataiszolgáltatás és annak határidői

4.1. Tervezési program Szerződés aláírásával egyidejűleg írott formában

4.2. Térképmásolat és tulajdonlap (telekösszevonással kialakított telekterv) Szerződés aláírásától számított 30 nap

II. RÉSZ

5. Építészeti-műszaki tervdokumentáció tervezési határideje, módja, teljesítés:

5.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott komplett, az építészeti hatósági eljárás folytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentációt, - alap és különszolgáltatásokkal együtt köteles a Megrendelő részére papírfomátumban 4 példányban, és elektronikus formátumban (CD-n, PDF/A formátumban) 1 példányban átadni.

Szerződő felek az alábbi határidőt határozzák meg: 2016. január 25.

5.2. A teljesítés a Megrendelő jogosult képviselőjének történő, írásbeli átadás-átvétel útján történik. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye. A teljesítés történhet személyes vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén, a teljesítés napja a postára adás kelte.

5.3. A Megrendelő az építészeti-műszaki tervdokumentáció átvevésétől számított 8 napon belül jogosult kifogásait a Tervezővel írásban közölni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenti határidőben belüli megapozított kifogásai alapján, a Tervező az írásban megküldött kifogások kézbesítését követő 5 munkanapon belül köteles a tervdokumentáció kifogásolt részét kijavítani. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervező fenti határidőben a megapozított megrendelői kifogásokat kijavítja, és a megrendelőnek átadja, úgy nem esik késedelembe a teljesítésével. Megrendelő a 8. nap leletét követően, amennyiben kifogással nem él, ill. ha a Tervező a megapozított kifogásokat kijavította, köteles a teljesítés igazolását hatádelektanul kiadni.

5.4. Tervező a tervezési feladatok vonatkozásában akkor teljesít megapozított tervdokumentációt, ha az elkészült építészeti-műszaki tervdokumentáció a tervezési programnak, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások (magyar szabványok, szakmai standardok, MEK szabványok) rendelkezéseinek megfelel.

Amennyiben az I. vagy II. fokú építészeti hatóság bármelyike hiánypótlást vagy kiegészítést ír elő, úgy soron kívüli a Tervező köteles a terv hibáinak vagy hiányosságának kijavítására, illetve pótlására – díjlesztéssel köveitelmenténélküli.

8. Megrendelő kötelezettsége és jogai

8.1. Kötelezettségek

Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervet jóváhagyására, - vagy a Tervezési programnak való meg nem felelés esetén - annak jóvá nem hagyására. Megrendelő köteles a Szerződés szerinti teljesített tervet átvenni, az alapszolgáltatások és a vállalt költséghatározások díjának valamint a Tervező felmerült és igazolt - szerződésszerű - költségeinek megfizetésére. A Tervező kérésére a Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, ténnyel, információval, felvilágosítást, utasítást megadni.

Megrendelő köteles a Tervező kérésére a tervezési folyamatban lemerülő lényeges kérdésekben 2 naptári napon belül állást foglalni, utasítást adni.

8.2. Tervezési program

Megrendelő feladata, hogy céljairól az Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit a Tervezési programban rögzítse. A Tervezési programnak tartalmaznia kell különösen Megrendelő előírásait, köteleit, feladatait, a létesítmény elhelyezésére vonatkozó elképzelését, a megvalósítás ütemezését, a szerkezetek elvárt teljesítményadatait, a helyiséginényeket és funkcionális kapcsolásokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, árendezhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket, valamint a megvalósítás tervezett költségkeretét.

Megrendelő az itt felsorolt adatszolgáltatások közül a 4. pontban rögzített határidőben köteles a Tervező rendelkezésére bocsátani:

- tervezési programot,
- új létesítmény építése vagy meglévő létesítmény bővítése esetén a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térképmásolatot,

8.4. Hatósági engedélyek

A szükséges engedélyek beszerzése a Megrendelő feladata.
Tervező - az építészeti hatósági engedélyezési eljárásban vállalt szerepétől függetlenül - nem felel az építészeti hatósági engedélyezési eljárás sikerrelenségéért, kivéve, ha az, az építészeti-műszaki dokumentáció tervhibájára vezethető vissza.

IV. Rész

9. A szerződés megkötésének és a szerződés megszűnésének feltételei

Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függetlenül - ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelem teljesítés közbene meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.

Megrendelő - előzetes értesítés és költségtérítés mellett - a Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szünetelés esetén, Tervező követheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.

Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérülését követelheti.

9.3. Szolgáltatás megtagadása

Ha a Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megrendelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére.

6. Tervezési- és felhasználási díj, fizetés módja, határideje

6.1. A jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott építészeti-műszaki leendő dokumentáció elkészítése (alap és különszolgáltatásokkal együtt) és felhasználási díja 1.900.000 Ft, azaz egymillió-kilencszázezer forint, melynek 100 %-a, az építészeti-műszaki leendő dokumentáció egyszeri, Szerződés szerinti felhasználási díja.

6.2. A tervezési- és felhasználási díj megfizetése az alábbi ütemezésben esedékes:

2016. február 03.

6.3. A megrendelő köteles a jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározott tervezési- és felhasználási díjat, az építészeti-műszaki leendő dokumentáció szerződésszerű teljesítésétől (teljesítési igazolás kiadásának időpontja, vagy a lezártított terv átadásától számított 9. naptári nap, amennyiben a megrendelő nem nyilatkozik és teljesítési igazolást sem ad) számított követelményének megfelelően, a megrendelővel kölcsönösen együtműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani.

6.4. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési- és felhasználási díj a Tervező bankszámláján jóváírásra kerül.

III. Rész

7. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

7.1. Kötelezettségek

Tervező az építészeti-műszaki tervet elkészítésre, átadására, valamint jelen Szerződésben megjelölt egyéb közzétartások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani.

7.2. Utasítások

Tervező a megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásokba ütköző, szakértőlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ísmételt, nyomtatékos felszólítása esetén sem.

7.3. Titoktartás

Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán bírókba jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

7.4. Felelősség

Tervező felelős:

- az általa készített építészeti-műszaki tervet, műszaki tartalmának szakzszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett vétett építészeti és természeti örökség megőrzéséért; az általa készített építészeti-műszaki terv műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a megrendelő igényeit kielégíti,
- a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervező feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédjei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.
- hogy az építészeti-műszaki leendő dokumentáció sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; Tervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszabályosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőre háruló valamennyi kárért.

7.5. Tervmódosítás

Tervező a Megrendelő által elfogadott jóváhagyási tervet követően az építészeti-műszaki leendő dokumentáció a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, ezen esetben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményét alkalmazhatja.

9.4. Késedelmi kamat
Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Tervező a szerződésszegés illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

9.5. Késedelmi kötbér
Amennyiben a Tervező a tendorkumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely a 5.2. pontban rögzített- késedelembe esett - tervezési munkarész tervezési díjának 0,5 %-a naponta, legfeljebb azonban a 6.1. pontban rögzített tervezési díj 20%-a. Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a költségesen elfogadott késedelmi kötbér összegét az aktuális részszámába beszámítsa.

9.6. Megrendelőnek felelő jogkövetkezményei:
Ha a Szerződés Megrendelőnek felelő ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a Szerződésmegszűnésének időpontjától elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá megkülsülési kötbérként a Szerződésben rögzített díj
a) 20 %-ára, ha a Szerződés az előkészítő szakaszban szűnik meg,
b) 10 %-ára, ha a Szerződés az engedélyezési terv készítési szakaszban szűnik meg.

9.7. Egyéb szerződésszegés:
Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:
a) Hibás teljesítés esetén a Tervező elsődlegesen az építészeti-műszaki tendorkumentáció kijavítására köteles.
Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, a Megrendelő a Szerződéstől díjmentes kötelezettség nélkül elállhat, és felelőtlenség esetén, a b) pontban meghatározott összegre tarthat igényt.
b) Az építészeti-műszaki dokumentáció Tervezőnek felelőtlenség nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, Megrendelőt kizárólag a 6.1. pontban rögzített- késedelembe esett - tervezési munkarész nettó tervezési díja 40%-nak megfelelő összeg, mint átalány-kártérítés illeti meg.
c) A vállalt különszolgáltatások tervezőnek való felelőtlenség nem teljesítése, illetve alkalmatlan teljesítése esetén, az adott különszolgáltatás díjának teljesített hányada, de legfeljebb 40%-a, mint átalány-kártérítés jár.
d) A 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést bármelyik fél súlyos szerződésszegésnek éntekelheti, és a Szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós ellátás vagy felmondás), amikor is a megkülsülési kötbér-szabállyal irányadóak.

V. RÉSZ

10. Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság

10.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített tendorkumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonában maradnak.

10.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített építészeti-műszaki dokumentációnyilvánosságban egyszerű felhasználási jog illeti meg. A Megrendelő, az a jelen Szerződésben rögzített célra, építészeti hatósági eljárás kérelméhez jogosult felhasználni. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen Szerződésben meghatározott tervezési- és felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítse.

10.3. A tendorkumentáció (vagy annak része) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélyre vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.

10.4. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tendorkumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb konkluzó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tendorkumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

VI. RÉSZ

11. Együttműködés

11.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a megrendelő véleményezésvéleményezhet az egyes tervezési munkarészeket. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

A szerződő felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vetődnek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

11.2. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződést éntő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

Megrendelő részéről:
Braun Zoltán, Győrköny Község Önkormányzata polgármestere

Tervező részéről:
Bognár István, építész tervező

A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

11.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:
levelezési cím: 7045, Győrköny Fő u. 53-55.
e-mail: polgarmester@gyorfontony.hu
telefon: 20-371-7273

Tervező részéről:
levelezési cím: 7030, Paks Hajnal u. 5.
e-mail: bognar.istvan.paks@gmail.com
telefon: 20-947-9039

11.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv vonatkozó szabályai - az irányadók.

Ezt követően a szerződő felek íróvnyes képviselői, a jelen szerződést annak előhívatását és értémezését követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kelt:.....

Megrendelő

Tervező

Mellékletek:
1. sz. melléklet: Tervezési program