

Szám: 82-3 /2016/1.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 01.-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

### Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester  
Tóth Gábor alpolgármester  
Böndör Tibor  
Kuti Imréné  
Krausz Jánosné képviselők

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző  
Hadiné Száraz Mária ig. főelőadó  
Hamvai Mihályné gazd. ea.

### **Braun Zoltán polgármester:**

Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

### ***Napirend***

- 1./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről, a fontosabb eseményekről  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2./ TOP turisztikai pályázathoz való csatlakozás  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./ Györköny-Bikács út építése (TOP döntéshozatal)  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4./ Közutak javítása és járdaépítési program  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 5./ Régi játszótér hasznosításának kérdése  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 6./ Paks-Györköny kerékpárút építésének lehetősége (döntéshozatal)  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 7./ Fő utca 469. szám alatti ingatlan megvásárlása  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 8./ Fiókgyógyszertár kialakítása  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 9./ Ivóvízminőség javítási projekthez való csatlakozás  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 10./ Egyebek
  - Hidasi György ingatlanvásárlási kérelme
  - Györkönyi Íjász Szakkör támogatási kérelme
  - Györkönyi Földtulajdonosi Vadásztársaság kérelme
  - Lakások bérbeadása iránti kérelmek

## Az egyes napirendi pontok tárgyalása:

### 1./ Napirend

#### **Braun Zoltán polgármester:**

A mai testületi ülés összehívására azért volt szükség, mert sorra jelennek meg pályázatok, amelyek beadásához testületi döntésre van szükség. Több pályázatról külön napirendi pontként fogunk tárgyalni. Az Nemzeti Fejlesztési Programirodától tájékoztatást kaptunk, hogy a Vízminőség-javító pályázatunkat kiemelt projektként kezelik, de erről is konkrét napirendi pontban fogunk beszélni. A Hegy utcai lakások felújítása folyamatban van, március végére reményeink szerint befejeződik az építkezés. Jelenleg kb. 20 projekt van folyamatban, elég intenzív munka folyik. Javaslom, hogy térjünk rá a konkrét pályázatokra.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

### 2./ Napirend

#### **Braun Zoltán polgármester:**

Tavaly elkészült a pincehegyi rendezési terv, a turisztikai pályázatban ezt a tervet szeretnénk megvalósítani. A pályázat elvileg 100%-os, önerőre nincs szükség. Javaslom a pályázat beadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### **12/2016.(III. 01.) önkormányzati határozat**

**Györköny Község Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-1.2.1-15 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmus fejlesztés tárgyú felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani.**

**A támogatási kérelem címe: Pincehegy turisztikai fejlesztése**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

**Határidő: azonnal**

### 3./ Napirend

#### **Braun Zoltán polgármester:**

A bikácsi polgármesterrel egyeztetni szükséges, mert az előkészítés is 5,5 millió forintba kerülne.

#### **Tóth Gábor alpolgármester:**

Mindenképpen foglalkozzunk vele, ki tudja mi lesz az iskolarendszerrel. Ha nem nyer a pályázat, akkor a felmerülő költséget próbáljuk megosztani a Bikácsi Önkormányzattal.

#### **Böndör Tibor képviselő:**

Igen, foglalkozzunk vele. javaslom a pályázat előkészítését.

Több hozzászólás nem volt a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### 13/2016.(III. 01.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Braun Zoltán polgármestert, hogy a Györköny – Bikács összekötő út megépítésével kapcsolatos pályázat előkészítő munkálatairól Bikács község polgármesterével tárgyaljon.

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**  
**Határidő: azonnal**

#### 4./ *Napirend*

##### **Braun Zoltán polgármester:**

A költségvetésben 4 M Ft-ot kapunk közutak javítására és járdaépítésre. Költsük is el erre ezt az összeget. Járdalapokat szedjük fel (meglévő járda), készüljön rendes járda és a felszedett lapokat árkok burkolására használjuk. Számoljunk vele a II. félévben és akkor döntsünk róla konkrétan. Javaslom a pályázat előkészítését.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal –egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

### 14/2016.(III. 01.) önkormányzati határozat

Györköny Község Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-3.1.1-15. kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani.

**A támogatási kérelem címe:**  
**Közutak javítása és járdaépítés**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**  
**Határidő: azonnal**

#### 5./ *Napirend*

##### **Braun Zoltán polgármester:**

A volt játszótér területére 5 épületre van építési engedélyünk. Szeretnénk megvalósítani a terveket, vagy inkább adjuk el a telkeket a tervekkel együtt. Elképzelhető, hogy lenne rá kereslet a CSOK miatt. Pályázat nincs rá, hogy ott új játszótér épüljön. Tereprendezést mindenképpen végezni kell.

##### **Tóth Gábor alpolgármester:**

A terveket adjuk el, máshol kerüljenek megépítésre az épületek. Minimális költséggel tereprendezést végezzünk.

##### **Braun Zoltán polgármester:**

Javaslom, hogy kerüljön lebontásra a vizesblokk, a kiszáradt fákat ki kell vágni, és tereprendezést végezzünk. A terveket adjuk el, terület nélkül.

Több hozzászólás nem a Képviselő-testület 5 igen szavazattal –egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### 15/2016.(III. 01.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a volt játszótér helyére tervezett lakások építési engedélyét megvételre felajánlja.

A területen lévő épületet lebontja és környezetbe illő tereprendezést hajt végre.

6./ *Napirend*

**Braun Zoltán polgármester:**

A kerékpárút építésének lehetőségével foglalkozzunk-e? Paksnak kb. 500 méteres szakasza lenne benne.

**Tóth Gábor alpolgármester:**

Külön pénz van benne, vágjunk bele.

**Braun Zoltán polgármester:**

A kerékpárút györkönyi projekt lenne, szánjuk-e rá néhány millió forint kockázatot.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal –egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

**16/2016.(III. 01.) önkormányzati határozat**

**Györköny Község Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-3.1.1 -15 pályázati felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani.**

**A támogatási kérelem címe:**

**Györköny és Paks – Cseresznyépusztát összekötő kerékpárút építése**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

**Határidő: azonnal**

7./ *Napirend*

**Braun Zoltán polgármester:**

A Fő utca 469. szám alatti lakóház műszaki állapota miatt rontja a faluképet, a lebontása indokolttá vált. A tulajdonos helyzetét mindenki ismeri, az ingatlant jelentős tartozások miatt végrehajtás alá vonták. Amennyiben sikerül az ingatlan megvásárlása, akkor az épület bontása után hasznosítani tudjuk a területet, pl. az egyik „ÖKO házunk” felépítésére is. Az OTP Faktoring követeléskezelő felé 900. 000,- Ft-os ajánlatot tettünk a vételárra. Várjuk a cég nyilatkozatát. Javaslom a kérdéses ingatlan tulajdonjogának megszerzését.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal –egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**17/2016.(III. 01.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györköny, Fő u. 469. szám alatti ingatlan 900. 000,- Ft-os vételáron történő megvásárlásával egyetért.**

**A végleges döntést a Képviselő-testület az OTP Faktoring követeléskezelő nyilatkozatának ismeretében hozza meg.**

8./ *Napirend*

**Braun Zoltán polgármester:**

Régóta húzódó ügyünk a Fiókgyógyszertár létesítése. Azt hiszem egyértelmű, hogy szüksége van a falunak erre a szolgáltatásra. Az Önkormányzat épületének folytatásában (egy átalakítással) látok lehetőséget erre. A tervek elkészítése előtt kérem a Képviselő-testület állásfoglalását.

**Krausz Jánosné képviselő:**

A doktornő is nagyon régóta szeretné, ha létesülne egy fiókgyógyszertár a faluban, mert így lényegesen javulna a betegek ellátásának színvonala. Javaslom a Fiókgyógyszertár kialakítását.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### **18//2016.(III. 01.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fiókgyógyszertár kialakításával egyetért.**

#### **9./ Napirend**

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **Braun Zoltán polgármester:**

Értesítést kaptunk a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-től, hogy a települést érintő tervezett tárgyi beruházás az 1318/2015. (V.21.) Korm. határozat 2. melléklete szerint a KEHOP-2.1.3 konstrukcióban kiemelt projektként került nevesítésre, illetve hogy az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról szóló 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. a beruházásban Kedvezményezettként és Konzorciumvezetőként fog részt venni. A kérelem benyújtásához szükség van konzorciumi megállapodás megkötésére, melyhez több adatot is szolgáltatunk. Tulajdonképpen kész tények elé vagyunk állítva; a program megvalósulását már régóta várjuk, ezért javaslom, hogy a testület értsen egyet a projekt realizálásával.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### **19/2016.(III. 01.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ammónium-ionnal érintett ivóvízminőség-javító projektek megvalósítására című KEHOP-2.1.3 kódszámú pályázati felhívás keretében megvalósítani tervezett „Ivóvízjavító Program Györköny Községben” (projektcím) tárgyú fejlesztés megvalósításával egyetért, a projekt realizálását támogatja.**

#### **10./ Napirend**

*a./ Hidasi György ingatlanvásárlási kérelme:  
(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **Braun Zoltán polgármester:**

Hidasi György ingatlan adás-vételi szerződés tervezetet küldött a 1003. hrsz-ú ingatlan megvásárlására, melyben vételárként 70.000,- Ft összeget ajánlott fel. Javaslom a terület értékesítését.

Hozzászólás nem volt a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### **20/2016.(III. 01.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hidasi György Györköny, Szőlő utca 250. szám alatti lakosnak a györkönyi 1003. hrsz-ú ingatlan 852 m<sup>2</sup> területet 70.000,-Ft összegért értékesíti.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.**

b./ Györkönyi Földtulajdonosi Vadásztársaság kérelme:

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Braun Zoltán polgármester:**

A kérelem kiküldésre került. Javaslom, hogy a „Györköny” név használatához járuljunk hozzá, de a földterületek hasznosításához egyelőre ne járuljunk hozzá. Ha bejegyzésre kerül az új vadásztársaság, akkor még dönthetünk róla.

**Tóth Gábor alpolgármester:**

Ha létre tud jönni, ne adhassa át másnak a földhasználati jogot a társaság.

**Böndör Tibor képviselő:**

Javaslom, hogy most csak a névhasználatról döntsünk.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal –egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**21/2016.(III. 01.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györkönyi Földtulajdonosi Vadásztársaság kérelmére a „GYÖRKÖNY” elnevezés használatához hozzájárul.**

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő földterületek vadászati hasznosításáról a Képviselő-testület a későbbiekben hoz határozatot.**

c./ Lakások bérbeadási kérelme:

**Braun Zoltán polgármester:**

A Hegy utcai önkormányzati lakások bérbevételére érkeztek kérelmek. Kérdés, hogy milyen bérleti díjon adjuk oda a felújított lakásokat? Véleményem, hogy most ne döntsünk, mivel a lakások még nincsenek készen, dolgozzunk ki egy feltétel rendszert.

d./ Csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése:

**Braun Zoltán polgármester:**

Még egy TOP-os pályázat beadására lenne a településnek lehetősége a csapadékvíz elvezető rendszer létesítményeinek kiépítése érdekében. Javaslom, hogy ezt a pályázatot is készítsük elő és lehetőség szerint nyújtsuk be a pályázatot.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal –egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**22/2016.(III. 01.) önkormányzati határozat**

**Györköny Község Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-2.1.3-15 kódszámú, Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani.**

**A támogatási kérelem címe:**

**Csapadékvíz elvezető rendszer létesítményeinek kiépítése**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

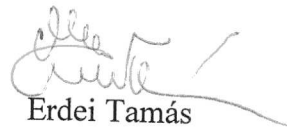
**Határidő: azonnal**

**Braun Zoltán polgármester:**

Több napirendi pont nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét és az ülést bezárta.



Braun Zoltán  
polgármester



Erdei Tamás  
jegyző

## Jelenléti ív

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016.március 01.-én megtartott üléséről

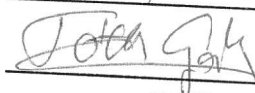
Az ülés helye: Községi Önkormányzat Tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

### Szavazati joggal jelen vannak:

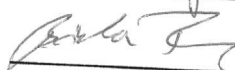
Braun Zoltán polgármester



Tóth Gábor alpolgármester



Böndör Tibor



Krausz Jánosné

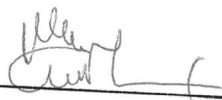


Kuti Imréné



### Tanácskozási joggal jelen vannak:

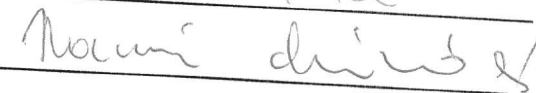
Erdei Tamás jegyző



Hadiné Száraz Mária jegyzőkönyvvezető



Hamvai Mihályné gazd. ea.





**M E G H Í V Ó**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. március 01.-én (kedden) 17,00 órakor tartandó  
ülésére, melyre

szavazati joggal

-  
meghívom.

tanácskozási joggal

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat Tanácskozó Terme  
Györköny, Fő u. 53-55.

**Napirend**

- 1./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről, a fontosabb eseményekről  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2./ TOP turisztikai pályázathoz való csatlakozás  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./ Györköny-Bikács út építése (TOP döntéshozatal) ✓  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4./ Közutak javítása és járdaépítési program  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 5./ Régi játszótér hasznosításának kérdése  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 6./ Paks-Györköny kerékpárút építésének lehetősége (döntéshozatal)  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 7./ Fő utca 469. szám alatti ingatlan megvásárlása  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 8./ Fiókgyógyszertár kialakítása  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 9./ Ivóvízminőség javítási projekthez való csatlakozás  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 10./ Egyebek
  - Hidasi György ingatlanvásárlási kérelme
  - Györkönyi Íjász Szakkör támogatási kérelme
  - Györkönyi Földtulajdonosi Vadásztársaság kérelme
  - Lakások bérbeadása iránti kérelmek

Györköny, 2016. február 24.

  
**Braun Zoltán**  
polgármester



MSB FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.  
Székhely/telephely: 7621 Pécs, Megye u. 7/I. fsz. 2.  
Tel: +36/72-520-513, Fax: +36/72-520-512  
info@msb.hu, www.msb.hu

## AJÁNLAT

**Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható  
turizmusfejlesztés**

**Kódszám: TOP-1.2.1-15**

### Ajánlatkérő:

Győrköny Község Önkormányzata



Pécs, 2016. március 2

## AJÁNLATUNK

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatásuk szerint az Önök települése pályázni kíván a **TOP-1.2.1-15** kódszámú, a **Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés** című pályázati kiíráskeretében.

A pályázat benyújtására a hatályos Felhívás alapján Tolna megyében 2016. február 25-től 2016. április 27-ig van lehetőség.

Előzetes egyeztetés szerinti becslült projektméret: **bruttó 80 millió Ft.**

### A Felhívás 3.2.4 pontja az alábbiakról rendelkezik:

A projekt megvalósítása során legalább **4-6 mérőföldkő** tervezése szükséges, az utolsó mérőföldkővet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

### I. mérőföldkő: Projekt tartalmi-műszaki előkészítése

A mérőföldkővet a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül szükséges teljesíteni az alábbi dokumentumok benyújtásával

- Üzleti terv
- Marketingstratégia
- Környezeti hatásvizsgálat (amennyiben releváns)
- Partnerségi és együttműködési megállapodások, ahol releváns aktív turisztikai szövetségekkel folytatott egyeztetések jegyzőkönyve / emlékeztetője
- TDM szervezet nyilatkozata vagy projektgazda szándéknyilatkozata a majdani belépésről
- Műszaki tervek
- Tulajdonviszonyok rendezése
- Konzorciumi megállapodás véglegesítése

A Felhívás alapján a két nagyobb szakmai előkészítő feladat (üzleti terv és marketingstratégia) elkészítése nem szükséges rögtön a pályázat benyújtásához, hanem elegendő a döntést követő I. mérőföldkő elérésekor. Ajánlatunk ezen feladatokat is tartalmazza, hogy az Önkormányzat előre fel tudja mérni a feladatok költségnyitét is. Szakmai javaslatunk szerint a későbbi működési kockázatok csökkentése érdekében az üzleti terv elkészítését korábban (már a támogatási kérelem benyújtására) javasoljuk.

Ajánlatunkat a fentiek alapján tesszük meg figyelembe véve az elszámolhatósági korlátokat

## AJÁNLATUNK TÁRGYA

### I. Pályázati dokumentáció elkészítése

- Projekt-adattlap elkészítése.
- Pályázathoz szükséges mellékletek összeállítása az előírt formában, a Pályázó mellékleteinek minőségbiztosítása.
- A pályázat összeállítása és online benyújtása a közreműködő szervezet részére.
- Közreműködés az esetleges hiánypótlás és tisztázó kérdések teljesítésében.

tel: +36-72-520-513  
fax: +36-72-520-512

web: www.msb.hu  
mail: info@msb.hu



### Előkészítéshez tartozó tanulmányok elkészítése

- Üzleti terv elkészítése a Felhívás mellékleteként megadott módszertani sablon alapján,
- Marketingstratégia elkészítése a Felhívás mellékleteként megadott módszertani sablon alapján.

### II. Projektmenedzsment feladatok részleges ellátása (nyertes pályázat esetén, külön megbízással), röviden részletezve:

- Közreműködés és szakmai segítségnyújtás a támogatói okirat gondozásában;
- Közreműködés a kifizetési igénylések és szükséges beszámolók elkészítésében;
- Projektzáró beszámoló elkészítése;
- Folyamatos rendelkezésre állás (e-mail, telefon, fax) az elszámolás sikere érdekében;
- Személyes konzultációk előre egyeztetett időpontban;
- Közreműködés és segítségnyújtás a megkötött Támogatói Okiratban foglalt kötelezettségek teljesítése érdekében, javaslatlétel a szükséges módosításokra vonatkozóan.

### AJÁNLATI ÁR RÉSZLETEZÉSE

#### I. Pályázati dokumentáció elkészítése

- A Pályázati dokumentáció** elkészítése nettó 50.000 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 63.500 Ft (pályázatban nem elszámolható költség) **(FIX DÍJ)**;
- Üzleti terv** elkészítése (az e) pont szerinti feladat ellátásának díja), nettó 800.000 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 1.016.000 Ft  
A díj esedékessége:
  - a díj 30%-a az üzleti terv benyújtásakor esedékes **(FIX DÍJ)**;
  - a díj fennmaradó 70%-a az elfogadását követő 30. napon esedékes **(SIKERDÍJ)**;
- Marketingstratégia** elkészítése (az f) pont szerinti feladat ellátásának díja, 1 mérőfordulóre benyújtandó dokumentum) nettó 800.000 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 1.016.000 Ft  
A díj esedékessége:
  - a díj 30%-a az üzleti terv benyújtásakor esedékes;
  - a díj fennmaradó 70%-a az elfogadását követő 30. napon esedékes.

(A marketingstratégia és az üzleti terv díja a pályázatban az előkészítési költségek között teljes mértékben elszámolható költség, tehát támogatás igényelhető e költség finanszírozására)

Jelen ajánlat a pályázatokhoz szükséges műszaki és/vagy szakma-specifikus dokumentáció(k) (pl. műszaki tervek, tervezői költségbeccsés, tervezői indoklás, energiatanúsítvány, akadálymentesítési tervfejezet, stb.) elkészítését nem tartalmazza, ezek elkészítése az Önök feladata. Munkánk elvégzése során azonban a projekt sikere érdekében folyamatosan konzultálunk az Önök által kijelölt további szakemberekkel.

### II. Projektmenedzsment feladatok részleges ellátása

A projektmenedzsment feladatok ellátására a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet értelmében kizárólag személyi jellegű ráfordítások, úti-költségek és kiküldetési költség számolható el.

A feladatok ellátására ajánljunk **megbízási szerződés keretében történő foglalkoztatásra megfelelő kompetenciával rendelkező kollégánkat** (berszámfejtés és úti-költség/kiküldetési költség elszámolás mellett).

Projektmenedzsment feladatok ellátásának díja a **bruttó elszámolható költségek 2,5%-a**. (A pályázatban elszámolható költség, tehát támogatás igényelhető e költség finanszírozására.)

Ajánlatunk 15 napig érvényes.

Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatosan kérdése van, forduljon hozzám bizalommal.

Pécs, 2016. március 2

Tisztelettel,

Miklós Mónika  
vezérigazgató  
MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

~~358.800~~  
~~450.596~~  
290 + 98,3



## Györköny Község Önkormányzata

Árajánlat,  
Braun Zoltán Polgármester Úr részére!

7045. Györköny,  
Fő utca 53-55.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre, a Györköny Község Önkormányzatának közigazgatási területén a Györköny  
- Bikács összekötő kerékpár út és út, valamint kapcsolódó létesítményeinek előkészítési,  
tervezési ajánlata:

Az ellenszolgáltatás összege:

Engedélyezési terv (nyertes pályázat esetén, egyébként díjmentes): 4.600.000,- Ft+ÁFA

Megvalósíthatósági tanulmány: 350.000,- Ft+ÁFA

Megkeresésüket köszönjük!

Szekszárd, 2016. március 7.

Tisztelettel:

Becze Attila  
ügyvezető

**Benyújtandó dokumentumok listája**

**TOP-1.2.1-15**

**Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés**

Projektméret:	50 – 1.000 mFt
Benyújtás:	2016. február 25-től 2016. április 27-ig
Rendelkezésre álló forrás:	1 542 mFt

**Támogatható tevékenységek**

- **Önállóan támogatható tevékenységek (felhívás 3.1.1 pontja)**

**A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése**

Az attrakciót az épített és szellemi örökség értékeinek hasznosításával kell fenntartható turisztikai attrakcióvá fejleszteni, és ezen értékekhez illeszkedő látogatóbarát- és élmény-elemekkel bővíteni.

- a) **A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztés**
- b) **Rendezvények infrastrukturális hátterének fejlesztése**
- c) **Kulturális vonzerőkön alapuló térségi hálózatok – tematikus utak – kialakítása, meglévők fejlesztése**

**B) Ökoturisztikai fejlesztések**

A természeti értékekben rejlő turisztikai potenciál hasznosítása, a térség természeti értékeire alapozott turisztikai vonzerők, helyszínek, látnivalók létesítésére, védelmére, megőrzésére és bemutatására irányuló fejlesztések támogatása.

- a) **Természeti értékek bemutatására alkalmas helyszínek (Pl.: Natura 2000 területek, natúrparkok, vadasparkok, állatkertek, történelmi és gyűjteményes növénykertek egyéb természeti területek) ökoturisztikai fejlesztései**
- b) **Kisvasutak, erdei vasutak (kizárólag keskeny nyomtávú) turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése**

**C) Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések**

- a) **Kerékpáros turizmus fejlesztése**
- b) **Természetes fürdőhelyek (a 78 / 2008. (IV.3). Kormányrendelet alapján fürdőzési célra engedélyezett víz és a hozzá tartozó vízparti terület) turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése**
- c) **Vízi turizmusfejlesztése a térség természeti adottságaira épülő aktív turisztikai kínálatának bővítése érdekében**
- d) **Horgászturizmus fejlesztése**

**D) Az önállóan támogatható tevékenységek (A-C) elemeire épülő turisztikai termékcsomagok létrehozása**

**E) Jelentős turisztikai attrakcióval rendelkező települések turisztikai infrastrukturális és szolgáltatói hiányosságainak felszámolása a komplex élményszerzés érdekében**

- a felhívásban rögzített feltételek szerinti turisztikai munkatárs/szakértő alkalmazásának bemutatása az üzleti tervben (legalább a fenntartási időszak végéig)
- desztinációban működő NGM-nél regisztrált TDM szervezet nyilatkozata (amennyiben releváns)
  - projektgazda tagsági kérvényéről (teljes jogú tagsági szándékáról) ill.
  - a projekt tartalom egyeztetéséről
- **környezeti hatásvizsgálatok**
  - amennyiben a fejlesztés világörökségi védőzónában valósul meg, projektgazdának egyeztetnie szükséges a fejlesztés tartalmáról az érintett világörökségi gondnoksággal.
  - vizekbe történő beavatkozással járó tevékenység esetén a vízjogi hatósági engedélyezési eljárás részeként vagy önálló környezeti hatásvizsgálati eljárásban kell igazolni a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 10.-11. §-ában előírt feltételek teljesülését.
  - külterületen vagy zöldmezős fejlesztésként megvalósuló beruházás megkezdése előtt el kell készíttetni a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan
- **kerékpáros turisztikai fejlesztés esetén**
  - üzleti terv helyett projektterv, fenntartási terv - a felhívás mellékletében található segédlet alapján (kötelezően az 1. mérföldkő teljesítésekor kell benyújtani)
  - kerékpárforgalmi hálózati terv a TOP-3.1.1 felhívásokban előírtak szerint
  - egyeztetés szükséges Kerékpáros Magyarország Szövetséggel - egyeztetés igazolása (jegyzőkönyv, emlékeztető)
  - záró kifizetési kérelemhez KeNyi feltöltésről szóló KKK igazolás szükséges
- **vízi turizmus fejlesztés** esetén a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel szükséges egyeztetni - egyeztetés igazolása (jegyzőkönyv, emlékeztető)
- **Infrastrukturális fejlesztésnél**
  - engedélyes terv, építési engedély, (amennyiben releváns) kiviteli terv
  - rehabilitációs szakmérnök bevonása, nyilatkozat helyszínrajz, vázrajz, jelenlegi és tervezett állapot bemutatása
    - rövid műszaki leírás: épület és telekadatok, helyiséglista nm adatokkal, tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírása külön részletezve az akadálymentesítési és energiahatékonysági beruházásokat,
    - fotódokumentáció a meglévő állapotról
  - előzetes tervezői költségbecslés ...
  - tervezői nyilatkozat az energetikai korszerűsítés szempontjainak érvényesítéséről
  - arányosításra alátámasztására készített kimutatás (amennyiben releváns)
- **tulajdonviszony rendezése**

- **Kötelezően megvalósítandó tevékenységek (felhívás 3.1.3 pontja)**

- a) Marketing tevékenység: a fejlesztett turisztikai attrakció piacra viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció.
- b) Akadálymentesítés – jelen felhívás 3.2 fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján
- c) Szórt azbesztmentesítés – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján
- d) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján
- e) Nyilvánosság biztosítása – az ÁÚF. c. dokumentum 10. fejezete alapján

- **Főtevékenységgel együtt támogatható választható tevékenységek (felhívás 3.1.2. pontja)**

- a) A turisztikai attrakció kialakításához kapcsolódó **eszközbeszerzés**
- b) A kulturális vonzerő egyediségén alapuló versenyképes, innovatív turisztikai tematika kidolgozása, a létrejövő turisztikai termék arculatának megteremtése.
- c) Bárki által térítésmentesen látogatható tematikus játszótér, pihenőpark, szabadidőpark kialakítása, fejlesztése valamely fejlesztett turisztikai attrakció kiegészítő elemeként. ...

**Támogatási kérelem benyújtásához szükséges melléletek**

**Az előkészítettség, a szakmai megalapozottság alátámasztására minél több adat, leírás, dokumentum:**

- részletes **projektterv** (értékelési szempontoknak megfelelés), szakmai alátámasztás, megalapozottság, előkészítettség bemutatása a támogatási kérelem értékeléséhez
- előzetes költségkalkuláció, költségvetési tervezet
- költségvetést megalapozó, piaci árat alátámasztó árajánlatok (az elszámolhatósági korlátok figyelembevételével)
- infrastruktúra fejlesztés esetén
  - helyszínrajz/vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
  - energiatanúsítvány a megújításra kerülő épületről
- konzorciumi megállapodás támogatási kérelem benyújtására (amennyiben releváns)
- nyilatkozat önerő rendelkezésre állásáról
- nyilatkozat, hogy a projektnek nincs előre látható klímakockázata **vagy** klímakockázati elemzés és kockázatkezelési terv

**Az alábbi dokumentumokat kötelezően az 1. mérföldkő teljesítésekor kell benyújtani, azonban a megalapozottság, előkészítettség alátámasztásául célszerű ezeket mihamarabb beszerezni, elkészíttetni.**

- **üzleti terv/kerékpáros fejlesztés esetén fenntartási terv** - a felhívás mellékletében található segédlet alapján  
Ebben kötelező bemutatni a kapcsolódást más turisztikai szolgáltatásokhoz, már létező attrakciókhoz vagy a GINOP-ban megvalósuló turisztikai fejlesztésekhez !
- **marketingstratégia** - a felhívás mellékletében található segédlet alapján (kötelezően az 1. mérföldkő teljesítésekor kell benyújtani)  
a marketingstratégiát (amennyiben releváns) a helyi TDM szervezettel egyeztetve kell elkészíteni – TDM-nek ezt nyilatkozattal igazolni szükséges



## Györköny Község Önkormányzata

Árajánlat,  
Braun Zoltán Polgármester Úr részére!

7045. Györköny,  
Fő utca 53-55.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre, a Györköny Község Önkormányzatának közigazgatási területén a Györköny - Paks összekötő kerékpár út és út, valamint kapcsolódó létesítményeinek előkészítési, tervezési ajánlata a következő:

Az ellenszolgáltatás összege:

Engedélyezési terv (nyertes pályázat esetén, egyébként díjmentes): 6.200.000,- Ft+ÁFA

Megvalósíthatósági tanulmány: 350.000,- Ft+ÁFA

Megkeresésüket köszönjük!

Szekszárd, 2016. március 7.

Tisztelettel:

Becze Attila  
ügyvezető

KIVONAT

*Györköny Községi Önkormányzat 2015. szeptember 24.-én  
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből*

51/2015. (IX. 24.) önkormányzati határozat:

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Váli Katalin  
Háziorvos kérelmére gyógyszerár létesítése ügyében felveszi a kapcsolatot Dr.  
Balassa József nagydorogi gyógyszerésszel.

Határidő: 2015. november 15.

Felelős: Braun Zoltán polgármester


k.m.f.

Braun Zoltán sk.  
polgármester

Erdei Tamás sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Györköny, 2016. március 04.

  
Hadiné Száraz Mária  
ig. főelőadó

## Györköny Községi Önkormányzat

Braun Zoltán Polgármester Úr részére

### Tisztelt Polgármester Úr!

Korábbi levelünkben már tájékoztattuk arról, hogy a tárgyi beruházás a 1318/2015. (V.21.) Korm. határozat 2. melléklete szerint a KEHOP-2.1.3 konstrukcióban kiemelt projektként került nevesítésre, illetve hogy a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. a beruházásban Kedvezményezettként és Konzorciumvezetőként fog részt venni.

Kérjük, hogy a Támogatási Kérelem benyújtásához szükséges, Társaságunkkal megkötendő konzorciumi megállapodáshoz legyenek szívesek az alábbi adatok ismertetni:

Szervezet neve:

Postacíme:

Székhely:

Azonosító szám ( törzsszám):

Adószám:

Aláíráásra jogosult képviselője:”

Kérjük, hogy a fenti adatokon kívül legyenek szívesek elektronikusan megküldeni a beruházáshoz kapcsolódó Megvalósíthatósági Tanulmányt (mellékletekkel), a Költséghaszon-elemzést és a rendelkezésre álló, teljes körű tenderdokumentációt.

Amennyiben bármilyen segítségre lenne szükségük, vagy kérdésük merülne fel kérjük, jelezzék.

Szíves együttműködésüket köszönjük!

Üdvözlettel,

**Urbán Ákos**  
projektmenedzser

**NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.**  
1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.  
Telefon/Fax: +36 1 239 0420

Mobil: +36 70 199 4106  
E-mail: [urban.akos@nefpi.hu](mailto:urban.akos@nefpi.hu)

[www.nefpi.hu](http://www.nefpi.hu)

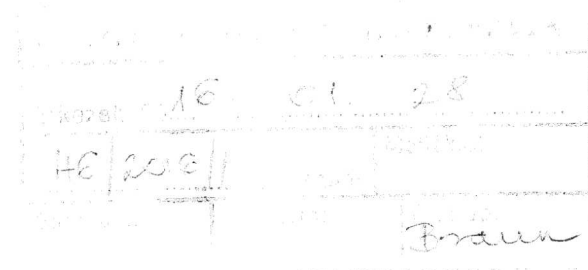
Iktatószám: NFP\_SZ\_2016/16-001

Ügyintéző neve:

Juhász Zsanett

+36 30 955 9409

[juhasz.zsanett@nefpi.hu](mailto:juhasz.zsanett@nefpi.hu)



**Braun Zoltán polgármester részére**  
**Györköny Község Önkormányzata**

7045 Györköny

Fő u. 53-55.

**Tárgy:** Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében megkötendő konzorciumi megállapodás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2007-2013 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások, valamint a 2014-2020 programozási időszakban a szennyvízelvezetési és - tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról szóló 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. (továbbiakban Társaság) a beruházásukban kedvezményezettként és konzorciumvezetőként fog részt venni.

Társaságunk képviselőjében tájékoztatom továbbá a 2014-2020-as programozási időszak Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programra vonatkozó főbb jogszabályokról, így elsősorban a konzorciumi megállapodás megkötésének a KEHOP-ból finanszírozott projektek megvalósíthatóságában betöltött kiemelt szerepéről.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 4. § g) pontja értelmében a Kormány külön jogszabályban kijelölte a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program terhére finanszírozott, szennyvízelvezetési és - tisztítási, hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító projektek határidőben történő megvalósításáért felelős minisztert, valamint e projektek menedzsment feladatait ellátó, továbbá a projektek keretében megvalósuló közbeszerzési eljárásokat lebonyolító - a miniszter irányítása alá tartozó - szervezetet, meghatározta annak feladat- és hatáskörét.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet „A szennyvízelvezetési és - tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító projektekre” vonatkozó szabályok című XXVII/A. fejezetében további speciális szabályokat fogalmaz meg. A 4. § g) pont szerinti külön jogszabály hatálya alá tartozó projektek esetén a projekt megvalósítása a külön jogszabályban kijelölt miniszter irányítása alatt álló szervezettel (kijelölt szervezet) kötött konzorciumi megállapodásban meghatározott együttműködés keretében történik. A konzorcium vezetését és az irányító hatóság felé való képviselőjének a kijelölt szervezet látja el. Az irányító hatóság a projektekre vonatkozó felhívásban köteles előírni, hogy a támogatási szerződés megkötésének feltétele a konzorciumi megállapodás megkötése. Az irányító hatóság a projektek megvalósítására a 192/A. § (1) bekezdés szerinti konzorciummal köt támogatási szerződést.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy az Önök települését érintő tervezett beruházás a 1318/2015. (V.21.) Korm. határozat 2. melléklete szerint a KEH10F-2.1.3 konstrukcióban kiemelt projektként került nevesítésre.

Felhívom figyelmét, hogy a Magyarországot érintő derogációs kötelezettségek teljesítése együttműködést követel az érintett települések választott képviselői részéről is, amelynek első hivatalos lépése a konzorciumi megállapodás megkötése Társaságunkkal.

Ezúton kérem, hogy a mielőbbi kapcsolatfelvétel érdekében levelünk kézhezvételét követő öt munkanapon belül vegyék fel munkatársammal a kapcsolatot az alábbi elérhetőségen:

**Frombach Gabriella projektmenedzser**  
e-mail: [frombach.gabriella@nfp.hu](mailto:frombach.gabriella@nfp.hu)

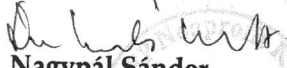
Amennyiben a konzorciumi megállapodás megkötését késleltető, akadályozó tényező merül fel, arról hivatalos álláspontját írásban a 1554 Budapest Pf: 118, levelezési címre, legkésőbb a jelen levelünk kézhezvételt követő szintén öt munkanapon belül küldjék meg.


Levelünk mellékleteként szíves tájékoztatásul küldjük a Konzorciumi Megállapodás sablon dokumentumát.

A projektek eredményes megvalósítása a közös célunk, így bízom jövőbeli sikeres együttműködésünkben.

**Budapest, 2016. január 22.**

**Tisztelettel:**

  
**Nagypál Sándor**  
ügyvezető



Melléklet: Konzorciumi Megállapodás minta

# INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET TÁRGYÁBAN

melyet

Györköny Község Önkormányzata (székhelye: 7045 Györköny, Fő utca 53-55., adószáma: 15414818-2-17, KSH statisztikai számjel: 15414818-8411-321-17, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 718282, képviseli és a nevében eljár a csatolt ...../2016. (.....) ..... sz. határozat alapján Braun Zoltán polgármester), mint Eladó,

Hidasi György (születési neve: Hidasi György, születési helye, ideje: Paks, 1977. május 25., anyja születési neve: Major Éva, lakóhelye: 7045 Györköny, Szőlő utca 250., személyi azonosítója: 1-770525-1033, adóazonosító jele: 8403212291), mint Vevő,

kötnek alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal.

## 1./ Bevezetés

1.1./ Szerződő felek megállapítják, hogy Eladó 1992 óta tulajdonosa (II/9) a jelen szerződés tárgyát képező, a **Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál** nyilvántartott **Györköny belterület 1003** helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 852 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan - jelen szerződés tárgyát képező - egészhez viszonyított, összesen **1/1 arányú** tulajdoni hányadrészének (a továbbiakban: Ingatlan).

1.2./ Ingatlan nem tartozik Eladó forgalomképtelen törzsvagyonába.

1.3./ Szerződő felek megállapítják, hogy Ingatlan tehermentes, a tulajdoni lap III. részén bejegyzés nincs.

1.4./ Ingatlanon épület nem áll, így Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy Ingatlanról az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján energetikai tanúsítványt készíttetni nem szükséges.

## 2./ Megállapodás

2.1./ Eladó ezennel eladja, Vevő pedig 1/1 arányban pedig megvásárolja az Ingatlant.

2.2./ Ingatlan közösen kialkudott vételára **10 000,- Ft, azaz ~~hetven ezer~~ forint.**

2.3./ A fenti vételárat a Szerződő felek kifejezetten az Ingatlan érték meghatározására fogadják el, egyező akarattal, a jelen szerződés aláírásával.

## 3./ Fizetési ütemezés

3.1./ Felek megállapodnak abban, hogy Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Ingatlan vételárát készpénzben ellenjegyző ügyvédnél, mint letéteményesnél letétbe helyezi. Letéteményes ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével a vételár hiánytalan átvételét elismeri. Jelen szerződés egyúttal letéti igazolás Eladó részére, valamint átvételi elismervény Vevő részére.

3.2./ Letéteményes ügyvéd vállalja, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül Eladó részére a később írásban megadott banki vagy egyéb adatok szerint a vételárat megfizeti.

## 4./ Bejegyzési engedély

4.1./ Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedély, Inytv. 29. §) adja ahhoz, hogy Vevő javára Ingatlanra 1/1 arányban adásvétel jogcímén tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

## 5./ Birtokba adás, szavatosság,

5.1./ Vevő az Ingatlant megtekintette.

5.2./ Felek megállapodnak abban, hogy Ingatlan birtokba adására a vételár kifizetésének napján kerül sor.

5.3./ Vevő a birtokba vételtől kezdve viseli az Ingatlanra jutó terheket, a kárveszélyt és szedi annak hasznait.

5.4./ Szerződő felek nyilatkozzák, hogy nagykorú, cselekvőképes, írni-olvasni tudó, magyar állampolgárok, így Ingatlan elidegenítésére és szerzésére vonatkozó képességüket semmi sem korlátozza.

5.5./ Eladó szavatolja, hogy:

5.5.1./ Ingatlan per-, teher- és igénymentes;

5.5.2./ Ingatlan tekintetében senki semmiféle igényt nem támaszthat, amely Vevő jogszerzését korlátozza, különösen nem áll fenn az Ingatlanon ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett haszonbérleti, bérleti, használati, haszonélvezeti joga, öröklési jogi, családjogi igénye harmadik személyeknek;

5.5.3./ a jelen szerződésben szereplő minden adat és körülmény egybeesik az illetékes földhivatal által nyilvántartottakkal és megfelel a valóságnak.

## 6./ Záró rendelkezések, hatályba lépés, elállás

6.1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő tulajdonszerzési illeték, szerződéskötési költség és a tulajdonosváltás bejegyeztetési kötelezettsége Vevőt terheli.

6.2./ Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon Vevő a Györköny belterület 1002, 1001 és 1004 helyrajzi szám alatti ingatlanok tárgyában az adott ingatlan tulajdonosával, mint Eladóval a jelen szerződésnek értelem szerűen megfelelő tartalmú adásvételi szerződést kötött. A szerződés hatályba lépéséről ellenjegyző ügyvéd ad kérésre tájékoztatást. Amennyiben Vevő 2016. április 3. napjáig az 1002, 1001 és 1004 helyrajzi szám alatti ingatlanok tárgyában nem tud adásvételi szerződést kötni, úgy bármelyik szerződő fél Vevőnek vagy ellenjegyző ügyvédnek címzett, írásban megtett egyoldalú nyilatkozattal jelen szerződéstől elállhat. Az elállás a szerződést felbontja és a már teljesített szolgáltatások feltétel nélkül visszajárnak.

6.3./ A szerződésben egyébként nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. szabályai az irányadók.

6.4./ Jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák és megbízzák a felek dr. Forgács Gábor egyéni ügyvédet (7045 Györköny, Fő u. 491.) azzal, hogy jelen szerződést hatályba lépés után nyújtsa be az illetékes járási földhivatalhoz, illetve járjon el ezt meghaladóan a tulajdonosváltózással kapcsolatos eljárásokban.

6.5./ Meghatalmazza és megbízza a vagyonszerző fél eljáró ügyvédet, hogy szükség esetén töltsse ki és helyette írja alá a NAV részére benyújtandó B400-as nyomtatványt, azzal, hogy a meghatalmazás az adóeljárásban történő képviselőre nem terjed ki.

6.6./ Szerződő felek úgy nyilatkoznak, hogy a vonatkozó adó-, ill. illetékjogszabályok (Szja törvény 62. §, Itv. 18-21 §§) az okiratot szerkesztő ügyvéd által ismertetésre kerültek, az adásvételi szerződésben foglaltakat végleges ügyvédi megbizásként is elfogadják.

6.7./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával a 2/2007. (XI. 19.) MÜK szabályzat 3.2. pontja értelmében hozzájárulnak ahhoz is, hogy dr. Forgács Gábor egyéni ügyvéd (iroda: 7045 Györköny, Fő u. 491.) a jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan ismertté vált személyes adataikat kezelje. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával - a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően - nyilatkozzák, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban saját nevükben járnak el.

6.8./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz is, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, továbbá ahhoz, hogy a Pmt. 18.-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

6.9./ A szerződő felek a jelen szerződés alapján keletkező esetleges vitáikat békés tárgyalásos úton kívánják rendezni egymással.

6.10./ Szerződő Feleknek ellenjegyző ügyvéd annak tartalmát részletesen is ismertette, majd a felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag személyesen 2 számozott oldalból álló, 7 példányban írták alá, melyből Felek 1-1 példányt kapnak.

Györköny, 2016. február

.....  
Györköny Község Önkormányzata  
Eladó

.....  
Hidasi György  
Vevő

A szerződést készítettem és ellenjegyzem:

.....  
dr. Forgács Gábor  
ügyvéd

Györköny, 2016. február

Györkönyi Íjász szakkör  
Horváthné Buják Ilona

Györkönyi Községi Önkormányzat		
Értékesítés: 16. 02. 03.		
45/2016/1	szám	Melléklet:
	Utószám:	Előadó: Braun

Györköny Község képviselő testülete

Tisztelt Képviselő testület!

Szeretném a Képviselő testület segítségét kérni ahhoz, hogy a Györkönyi Általános Iskola íjász szakköréből hatan részt tudjunk venni a 2016-os Történelmi Íjász Világbajnokságon.

A Szakkör 2014 óta működik és 20-24 gyerek vesz részt két csoportban az edzéseken hétről- hétre. Számos versenyen vettünk már részt. Többek között 2015- en a Diákolimpián, a Terem Országos Bajnokságon, a Történelmi Országos Bajnokság, a Történelmi Nemzeti Bajnokságon és a Dél-dunántúli Régiós Bajnokságon is, ahol szép eredményekkel szerepeltünk.


Az idei évben a Világbajnokságnak Magyarország ad otthont. Gyulán kerül megrendezésre. A Világbajnokságon való részvétel nagy lehetőség és élmény lenne ezeknek a tehetséges és elkötelezett ifjú íjászoknak. Azonban a költségek jelentősek, amelyek a szülők számára nagyon megterhelőek, ezért igyekszünk támogatókat keresni. A nevezési díj 55000 forint/fő, abban az esetben, ha a nevezést 2016.06.30.-a előtt le tudjuk adni, ill. a nevezési díja átutalásra kerül a versenyszervezők részére, akkor egy kedvezményesebb nevezési díjat kell megfizetni, ami 38000 Ft/fő. Jelentős esemény volna a versenyzők számára, ha sikerülne részt vennünk ezen a megmérettetésen és reméljük, hogy érmekeket hozhatunk haza Györkönynek.

Bízom abban, hogy Györköny Önkormányzat módjában áll támogatni részvételünket a versenyen!

Köszönöm.

Györköny, 2016. február.02.

Üdvözlettel:

  
Horváthné Buják Ilona  
Györkönyi Íjász szakkör edzője

Elért eredmények:

Somogyi Eszter: Terem ob. 3. hely, diák olimpia 3. helyezés, Baranya Íjász 1. helyezés.

Somogyi Tamás: Terem ob. 2. hely, diákolimpia 6. hely, Baranya Íjász 1. helye.

Bőhm Gergő: Baranya íjász 1. hely.

Horváth Nóra Eszter: Terem Ob. 7. hely, diák olimpia 3. hely, történelmi országos bajnokság 1. hely, országos bajnok, történelmi nemzeti bajnokság 1. hely nemzeti bajnok, Dél-dunántúli Régiós Bajnokság régiós bajnok, Terem 3D régiós bajnokság 1. hely,

Horváth Norbert Gergő: Terem Ob. 7. hely, diák olimpia 6. hely, történelmi országos bajnokság országos bajnok, történelmi nemzeti bajnokság 2. hely, Dél- dunántúli régiós bajnokság régiós bajnok, , Terem 3D régiós bajnokság 2. hely,

Horváthné Buják Ilona: történelmi országos bajnokság országos bajnok, történelmi nemzeti bajnokság 1. hely nemzeti bajnok, Dél-dunántúli régiós bajnokság régiós bajnok, , Terem 3D régiós bajnokság 1. hely régiós bajnok,

Györköny Község Képviselőtestülete  
Györköny  
Fő utca 53-55.  
7045

Scherczer Mihály  
Györköny  
Fő utca 499.  
7045

**Tárgy: Engedélykérelem a Györköny név használatára/képviselési meghatalmazás önkormányzati tulajdonú földek vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokhoz**

Tisztelt Képviselőtestület!

Azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy engedélyezzék az újonnan alakuló civil szervezet (Györkönyi Földtulajdonosi Vadásztársaság) nevében a „Györköny” név használatát! Hozzájárulásuk a szervezet bejegyzéséhez szükséges.

2017. 03. 01-től új vadászati ciklus kezdődik, mely 20 évre szól. Megkérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy a Györköny külterületén lévő földek, és önkormányzati tulajdonú földek vadászati hasznosításához járuljanak hozzá!

A társaság kiemelt céljai:

- Szenzitív kapcsolat kialakítása a helyi földtulajdonosokkal
- Hatékony rendszer működtetése a mezőgazdasági kultúrákban vad által okozott kár megelőzésére, mérséklésére
- Vadászati lehetőség biztosítása a törvény által előírt jogosítványokkal rendelkező helyi lakosok számára
- Természetkedvelő helyi fiatalok felkarolása (utánpótlásképzés a társaság számára)

A társaság létrehozása azért vált szükségessé, mert a jelenleg - szabálytalanul működő - vadásztársaság soraiból több helyi lakost – magamat is – fegyelmi vétség elkövetése nélkül kizárt, illetve a környezetben megszűnő, tulajdonosi alapon újjászerveződő társaságokból is „kiesnek” györkönyi lakosok.

Tisztelettel:

Györköny, 2016.02.08.



Scherczer Mihály

# Meghatalmazás

Alulírott

név: Önkormányzat Györköny

születési név (ha eltérő): .....

szül. hely, idő: .....

SZI.....

anyja neve:

lakcím: 7045 Györköny Fő utca 53

mint a

Terület fekvése, község	Külterület (k) vagy belterület (b)	Helyrajzi szám	Művelési ág	Összterület nagysága ha-ban	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányadra eső terület ha-ban	Rendelkezési jogcím (tulajdonjog/haszonélvezeti jog/vagyonkezelői jog)
1: Györköny	zártkert	1304	dűlő ut	0,3558	1/1		tulajdonos
2	zártkert	1306	dűlő út	0,2064	1/1		tulajdonos
3:	zártkert	1307	dűlő út	0,2505	1/1		tulajdonos
4:	zártkert	1309	dűlő ut	0,2923	1/1		tulajdonos

Mindösszesen:

1,1050 ha

földingatlan(ok) felett rendelkezési jogot gyakorló személy (a továbbiakban: meghatalmazó) a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV törvény illetve végrehajtására kiadott végrehajtási rendelet és a Polgári Törvénykönyv alapján

## MEGHATALMAZOM

név: .....Bösz Péter.....

születési név (ha eltérő): .....

szül. hely, idő: Dunaújváros 1983.01.08.....

SZIG: ..... 003041 RA.....

anyja neve: ... Binder Katalin.....

lakcím: .....7045 Györköny Szabadság utca.....

személyt (a továbbiakban: meghatalmazott), hogy a fent megjelölt földterületek vonatkozásában vadászati joggal, vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokban engem teljes jogkörrel képviseljen, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, jogokat szerezzen és kötelezettségeket vállaljon. Jelen meghatalmazás kiadásával egyben minden korábbi, a tárgyban kiadott meghatalmazásomat visszavonom. Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes. Jelen meghatalmazás a tulajdonjog / haszonélvezeti jog / vagyonkezelői jog igazolására vonatkozó és a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (Vhr.) 6. § (3) bekezdésében a) - g) pontjaiban felsorolt bármelyik dokumentummal együtt érvényes, amelyeket az aláírással egyidejűleg meghatalmazottnak átadtam.

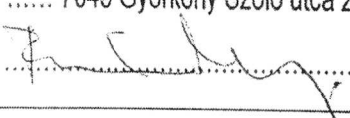
Kelt.: Györköny 2016.....

Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja, elismerve, hogy a meghatalmazó által a tulajdonjog / haszonélvezeti jog / vagyonkezelői jog igazolására vonatkozó dokumentumokat átvette:

.....  
meghatalmazó földtulajdonos aláírása

.....  
meghatalmazott aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: .....Pámer Mihály..... Lakcím: ..... 7045 Györköny Szőlő utca 248/B..... Aláírás: 	2. Név: .....Serczer Mihály..... Lakcím: ... 7045 Györköny Fő utca 499..... Aláírás: .....
---	--

Györköny Község Önkormányzata  
7045 Györköny, Fő utca 53-55.  
Képviselőtestület

Kérelem

16. 02. 08.		
55/2016/1	szám	Községi
	szám:	Értékelő: Brau

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Nagybiró Evelin (anyja neve: Szalai Anna, születési hely, idő: Szekszárd, 1991. december 19.) azzal a kérelemmel fordulok a Györkönyi Önkormányzat Község Képviselőtestületéhez, hogy részemre a jelenleg kialakítás alatt álló lakásokból 1 kisebb méretű lakás bérlését tegyék lehetővé.

Indoklás:

2015. október 5-én kezdtem el dolgozni tanítóként és napközis nevelőként a Györkönyi Általános Iskolában. Szekszárdon élek, a mindennapos bejárás számomra megterhelő. Helyben tartózkodásommal több időm lenne a tanórai felkészülésre és a hatékonyabb munkavégzéshez.

Dátum: 2016. február 4.

Köszönettel:

Nagybiró Evelin  
Nagybiró Evelin

Tisztelt Györkönyi Polgármesterei Hivatal!

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy mivel szeretnénk györkönyi lakosok maradni, de sajnos jelenlegi helyzetünkben nem tudunk hazat vásárolni, így szeretnénk igényelni az önkormányzat egyik szolgálati lakását amennyiben ez lehetséges.

Köszönettel: Lacknerné Gazdag Mária  
Lackner Ferenc

30/5919835

16. 03. 01.	
97/206/1	Előadó: Lackner

Györköny, 2016. március 1.

## Tisztelt Önkormányzat!

Gadácsi Zsanett született 1993.08.28.-án és Zombori János született 1988.12.23.-án, azért fordulunk Önökhöz, mert Györköny községben önkormányzati albérletet szeretnénk megkérvenyezni. Jelenleg mind a ketten rendelkezünk jövedelemmel, aktív keresők vagyunk, és hosszú távra előreláthatólag ez így is marad, így pontosan fizetünk! A kérésünk oka helyhiány, túl sokan élünk egyetlen házban, ugyanis Zombori János szülőjénél lakunk a következő címen: Györköny Fő utca 547, így szeretnénk egy külön életet kezdeni, élni, mint az önálló életnek most nekikezdő fiatalok, s családalapítást is tervezünk. Kérem a tisztelt Önkormányzatot, hogy fenti indokom alapján mihamarabb engedélyezzék egy önkormányzati albérlet kiadását számunkra. Bízom jóindulatukban, és várom mielőbbi kedvező döntésüket. Előre is köszönöm!

Györköny, 2015.12.07.

Tisztelettel:

*Gadácsi Zsanett*

Gadácsi Zsanett

és

*Zombori János*

Zombori János

Györköny Községi Önkormányzat	
15. 12. 09	
366/2015/1	
Utóirat:	Braun



**Györköny Község Önkormányzata**

**Braun Zoltán Polgármester Úr részére!**

Tárgy: Árajánlat,

7045. Györköny,  
Fő utca 53-55.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre, a Györköny Község Önkormányzatának közigazgatási területén a csapadékvíz elvezető rendszer létesítményeinek előkészítése, tervezési ajánlata:

Az ellenszolgáltatás összege:

Engedélyezési terv (nyertes pályázat esetén):	1.000.000,- Ft+ÁFA
Kiviteli tervek készítése(nyertes pályázat esetén):	1.500.000,- Ft+ÁFA
Megvalósíthatósági tanulmány:	350.000,- Ft+ÁFA

Megkeresésüket köszönjük!

Szekszárd, 2016. március 7.

Tisztelettel:

Becze Attila  
ügyvezető