

Szám: 82-9 /2016/1.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 16.-án megtartott üléséről.  
**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester  
Tóth Gábor alpolgármester  
Böndör Tibor  
Kuti Imréné képviselők

Távolmaradását bejelentette:

Krausz Jánosné képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző

**Braun Zoltán polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő- testület 5 tagja közül 4 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

### ***Napirend***

- 1./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről, a fontosabb eseményekről  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2./ HÉSZ módosítása  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./ Művelődési Ház további működtetése  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4./ Egyebek

### **Az egyes napirendi pontok tárgyalása:**

#### ***1./ Napirend***

**Braun Zoltán polgármester:** A beadott pályázatok hiánypótlása folyamatosan történik. A MÁK-hoz a Paksi utca felújítására a pályázatot beadtuk. A települési rendezvények (FUNKY party, Falunap) szervezése halad. A testvér települési programok szervezésére 1.000.000 Ft összegű támogatást kaptunk. A Nemzetiségi Önkormányzat irodájának kialakítása folyamatban van. Terveink szerint az irattár is hamarosan az új helyére költözik. A Hegy utcai lakásokba 2 család már beköltözött. Fiókgyógyszertár működtetésére Balassa József „nyerte meg” a működtetés jogát, decemberre kell biztosítani a helyiséget. A munkálatokat már megkezdték a szakemberek. A Sportöltöző elkészült, pálya is reméljük hamarosan használható állapotba kerül.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

## 2./ Napirend

**Braun Zoltán polgármester:** A Helyi Építési Szabályzat első egyeztetési anyaga elkészült. A változtatásokat átvezették a készítő, javaslom, hogy az anyag kerüljön kiküldésre az illetékes hatóságokhoz véleményezésre.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

### 49 /2016.(VI. 16.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési Terv véleményezési anyagát megismerte és közbenső véleményezési szakasz értékelésére alkalmasnak találta.**

## 3./ Napirend

**Braun Zoltán polgármester:** Az elmúlt pár hétben próbáltuk feltérképezni, hogy ki lehet a közösségi élet motorja a településen. Köszöntöm Surányi Zoltánt, aki szóba jöhet a művelődés szervezés tekintetében. Hogyan gondolná egy 1000 fős településen a helyi programokat, rendezvényeket.

**Surányi Zoltán:** Már 5 éve vállalkozóként rendezvényeket szervezek diákoknak, különböző csoportoknak, településeknek. Annak már utána néztem, érdeklődtem, hogy kb. 10 nagyobb rendezvény van Györkönyben évente. Egy átfogó tervezés kell a jövőben. Tudni kell, hogy milyen állandó önkéntes csapatra lehet számítani, melyek az igények. Szinttartás helyett inkább a növekedés, új ötletek kellenek. Kreatív szempontok szerint lehet fejleszteni. Ami eddig jól ment, azt nem kell borítani, de új dolgokat lehet szervezni.

**Tóth Gábor alpolgármester:** Főállású művelődésszervező lenne?

**Braun Zoltán polgármester:** A jelenlévők közül majdnem mindenki komoly civil munkát végez. Az emberek terhelése egyenletesebb legyen.

**Böndör Tibor képviselő:** A polgármester úr kérte, hogy a rendezvényeket a megbízásáig is koordinálja. A könyvtárosi feladatokat is elláthatja-e.

**Krausz Jánosné képviselő:** 1000 fő alatti településeken nem kell felsőfokú végzettség.

**Braun Zoltán polgármester:** Kell hozzá egy segéd-könyvtárosi tanfolyam. Györkönyben a kulturális életnek van táptalaja, nem csak a nagy rendezvények kellenek. Közösségfejlesztésre is szükség van. Október körül legyen jövő évi program, amiben ne csak a nagy rendezvények szerepeljenek.

**Böndör Tibor képviselő:** Nagyon érdekes csapatépítő dolgokat tud Zoltán, kell egy kis külső megerősítés.

**Surányi Zoltán:** Kell a tapasztalat és a külső segítség is. 2016. szeptember 1-től tudnám vállalni Györkönyben a művelődésszervezői feladatok ellátását.

**Braun Zoltán polgármester:** Hétfőn beszélünk a konkrétumokról.

## 4./ Napirend

a./ ERFO Kft. ingatlan bérleti díj mentességi kérelme:

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Braun Zoltán polgármester:** Véleményem szerint a teljes összeget ne engedjük el; a cégnek, volt már egyszer ilyen próbálkozása.

**Tóth Gábor alpolgármester:** Annyi a kedvezmény, hogy nem növeljük a bérleti díjat.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### 50 /2016.(VI. 16.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györköny Fő u. 60. szám alatti épületben kb. 200 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérbeadását továbbra is engedélyezi az ERFO Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Kft. (7630 Pécs, Bajor u. 6.) részére határozatlan ideig.**

**Bérleti díj: 150.000,- Ft +Áfa + rezsi költség (víz, gáz, villany, szennyvíz)/hó. A Képviselő-testület a bérleti díj emelését nem tervezi, azonban a bérleti díj megfizetése alól mentességet nem tud biztosítani.**

b./ *Konyhai dolgozók kérelme:*

*(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Tóth Gábor alpolgármester:** A kiadott előterjesztés alapján javaslom a konyhai dolgozók 2016. évi munkabér kiegészítését.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**51 /2016.(VI. 16.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a konyhai dolgozók 2016. évi munkabér kiegészítését az alábbiak szerint határozza meg:**

<b>Élelmezésvezető:</b>	<b>(1 fő)</b>	<b>16.000,- Ft/hó</b>
<b>Szakács:</b>	<b>(1 fő)</b>	<b>8.000,- Ft/hó</b>
<b>Konyhai kisegítő</b>	<b>(2 fő)</b>	<b>4.000,- Ft/hó</b>

c./ *NFA földvásárlás:*

**Braun Zoltán polgármester:** A Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől érkezett ismét egy levél, hogy a 0200/2 hrsz-ú ingatlan általunk megvásárolni kívánt területnek az értékbecslési szakvélemény alapján megállapított forgalmi értéke 7.870.000,- Ft. A tájékoztatás szerint a jogügylet döntésre előkészítésének feltétele a Képviselő-testület vételár elfogadásáról szóló határozata. Javaslom a vételár elfogadását és a határozat meghozatalát.

**Tóth Gábor alpolgármester:** A vételi javaslattal és az árral egyetértek, az érdeklődő a vételi szándékát továbbra is fenntartja. Javaslom a határozat meghozatalát.

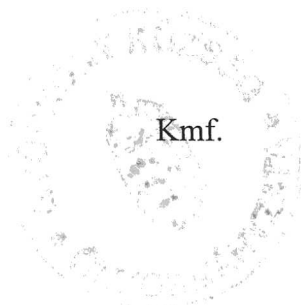
Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal –egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

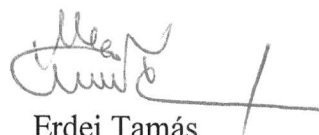
**52/2016.(VI. 19.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Állam 9151/38089 arányú tulajdoni hányadában lévő Györköny külterület 0200/2 hrsz-ú ingatlanra megállapított 7.870.000,- Ft azaz Hétmillió-nyolcszázhetven forint forgalmi érték vételárat elfogadja.**

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét és az ülést bezárta.

  
Braun Zoltán  
polgármester



  
Erdei Tamás  
jegyző

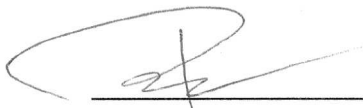
## Jelenléti ív

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 16.-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat Tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

### Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester



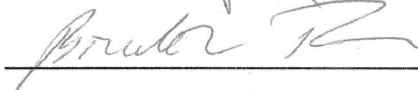
---

Tóth Gábor alpolgármester



---

Böndör Tibor



---

Krausz Jánosné

távolmaradást jelezte

---

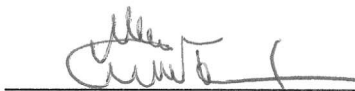
Kuti Imréné



---

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

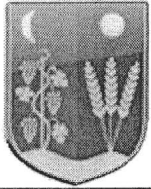
Erdei Tamás jegyző



---

Hadiné Száraz Mária jegyzőkönyvvezető

---



# GYÖRKÖNY

*Jerking*

Györköny Községi Önkormányzat  
7045 Györköny, Fő u. 53-55.  
[hivatal@gyorkony.hu](mailto:hivatal@gyorkony.hu)  
+36 75 552008

## M E G H Í V Ó

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. június 16.-án (csütörtökön) 17,00 órakor tartandó  
ülésére, melyre

szavazati joggal

-

tanácskozási joggal

meghívom.


Az ülés helye: Községi Önkormányzat Tanácskozó Terme  
Györköny, Fő u. 53-55.

### *Napirend*

- 1./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről, a fontosabb eseményekről  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2./ HÉSZ módosítása  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./ Művelődési Ház további működtetése  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4./ Egyebek

Györköny, 2016. június 13.



  
Braun Zoltán  
polgármester

## Györköny Község Önkormányzata

7045 Györköny,  
Fő út 53-55.

**Braun Zoltán polgármester úr  
részére**



Györköny Községi Önkormányzat		
Érkezett: 2016. 05. 26.		
201	206/1	szám
Értéke:	Állomány:	Előadó:

Tárgy: Ingatlan bérleti díj mentességi kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. bérelt telephellyel rendelkezik 7045 Györköny, Fő út 60. cím alatt.

Cégünk 100%-ban állami tulajdonú vállalat, amelynek alapcél szerinti tevékenysége megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása, képességeiknek, egészségi állapotuknak megfelelő munkával történő ellátása. Célunk, hogy a hátrányos helyzetű munkavállalóink részére olyan értékteremtő munkát biztosítsunk, amelynek köszönhetően lehetővé válik, hogy adófizető állampolgárként, ne kizárólag az ellátórendszerre támaszkodva legyenek képesek az öfenntartásra, illetve családjuk megélhetésének biztosítására.

Napjainkban azonban egyre szűkül a manuális, emberi munkaerőt kívánó munkalehetőségek köre, amellyel munkát lehet biztosítani a megváltozott munkaképességű munkavállalóknak, továbbá a minimálbér, és az üzemeltetési, fenntartási költségek növekedése együttesen évről-évre folyamatosan növekvő veszteséget eredményeztek. A megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához biztosított állami támogatás reálértéke évek óta folyamatosan csökken.

A 2015. év március hónapjától a társaság élére új vezetés került kinevezésre. Kidolgozásra, majd a nemzeti fejlesztési miniszter által elfogadásra került egy olyan 2015-2020. évekre szóló reorganizációs terv, amelynek köszönhetően 2018-ra a veszteséges működés felszámolható. A reorganizációs terv keretében kiemelt célkitűzésünk, hogy beruházások révén valamennyi telephelyünkön javítsuk a foglalkoztatás körülményeit.

A nemzeti fejlesztési miniszter és a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által maradéktalanul támogatott átszervezéseknek, a racionalizálási és takarékosági intézkedéseknek köszönhetően folyamatosan igyekszünk a likviditásunkat megőrizni, a fent részletezett okok miatt azonban egyre nehezebb pénzügyi helyzetbe került cégünk, így az ingatlanjaink bérleti díjának kitermelése megterhelő feladat.



A leírt körülményekre való tekintettel, azzal a kéressel fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy hozzájárulva a reorganizációs terv sikeres megvalósulásához és ezáltal a hosszú távon fenntartható eredményes működés eléréséhez, a fenti ingatlan bérleti díjának megfizetése alól Társaságunkat mentesíteni szíveskedjen.

Támogatása esetén lehetővé válik a megváltozott munkaképességű munkavállalók folyamatos, hosszú távú foglalkoztatása, a munkahelyi körülmények fejlesztése, amely hozzájárul a térség gazdasági mutatóinak javulásához.

Budapest, 2016. május 23.

Tisztelettel:

ERFO KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.  
1076 Budapest, Dózsa Gy. út 48.

Becker György László  
ügyvezető

2016. 06. 10.

Györköny Község Önkormányzatának

Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület

Az alábbi kérésekkel fordulok Önökhöz:

-A jelenlegi két 8 órában és egy 6 órában dolgozó kolléganő munkaidejét emeljék fel háromszor 8 órára.

-A munkáltatói döntés alapján felosztott 2 órára eső bért ne töröljék el, hanem az alábbiak szerint módosítsák:

1 óra bére az élelmezésvezető,

0,5 óra bére a szakácsnő,

0,25/óra bére/fő a két főzőnő részére.

2016. 06. 10.
229/2016/1
Breuer

Indokaim a következők:

-A 2 munkaórára eső bérfelosztást azért tartom fontosnak, mert úgy gondolom, hogy a felelősség mértéke és a feladatok szerteágazósága kiterjedtebb, mint például egy takarítónőé. Sajnos a bérbesorolásnál, ezen tények alapján, nincsen megkülönböztetés. Dicséretesnek tartanám, ha csak ilyen csekély mértékben, de mégis értékelhető módon elismerné az Önkormányzat a munkánk jelentőségét.

Konyhánk egyik dolgozója Berta Lászlóné felmondott, továbbá várhatóan egy hónapon belül egy másik dolgozónk, Galambos Ádámné is felmond. /Őt leszázalékolják./ A fentiekben a helyettük jelentkező, általam elfogadott, két hölgyet neveztem főzőnőnek.

-Ez év áprilisában a NÉBIH segítő céllal vizsgálatot tartott a konyhán. Sajnos több olyan hibát észrevételeztek, amelynek megoldása anyagi terhet jelent az Önkormányzatnak.

Az egyik ilyen teher a napi, megszokotton kívüli, alaposabb takarítás, továbbá

a vendég éthordók fertőtlenítő mosogatása. Ezek a feladatok a 2 órával megemelt munkaidővel megoldhatók.

Györköny, 2016.06.10

Köszönettel:

  
Pámer Jánosné

élelmezésvezető

Telefonon történt egyeztetésnek megfelelően kérem, hogy  
igen/nem válaszokat az alábbiak alapján

élelmezés vezető 1 óra

szakács 1 óra

konyhai kisegítő 1 óra

konyhai kisegítő 2 óra

Galambos Ádámé időarányosan meglévő szabadságát, pénzbeni  
megváltásq.

Munkáltatói kiegészítés 2016. évre. (2017. évre új tárgyalásra kerül

élelmezés vezető 16.000,- Ft

szakács 8.000,- Ft

konyhai kisegítő 4.000,- Ft

konyhai kisegítő 4.000,- Ft

**VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG**

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Törzskönyvi azonosítószám: 775706

Iktatószám: NFA-011762/008/2016.

Hivatkozási szám: 147-2/2016/1.

Ügyintéző: Horyáth Klaudia

**Braun Zoltán**  
polgármester úr részére

**Györköny Község Önkormányzata**  
7045 Györköny  
Fő u. 53-55.

16 CE 16	
147-3/2016/1	Melléklet:
	Braun

**Tárgy:** Nyilatkozat kérése a Magyar Állam 9151/38089 arányú tulajdoni hányadában lévő Györköny külterület 0200/2 hrsz-ú ingatlan versenyeztetés mellőzésével történő értékesítéséhez

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetenél (továbbiakban: NFA) folyamatban lévő, a tárgyi ingatlanrészt érintő értékesítési eljárásra, a jogügylet döntésre előkészítése érdekében az alábbi nyilatkozat megküldését kérem.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése értelmében a földrészletnek értékesítés útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához el kell végezteni az érintett földrészlet forgalmi értékbecslését. Az eladásra vonatkozó döntés az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. Tárgyi ingatlanrészre az értékbecslési szakvélemény elkészült, mely alapján a Magyar Állam 9151/38089 arányú tulajdoni hányadában lévő Györköny külterület 0200/2 hrsz-ú ingatlanra megállapított forgalmi érték 7.870.000,- Ft, azaz hétmillió-nyolcszázhetvenezer forint.

Tájékoztatom, hogy a jogügylet döntésre előkészítésének feltétele Györköny Község Önkormányzat Képviselő-testületének a vételár elfogadásáról szóló határozata.

Fentiek alapján kérem, hogy a döntés-előkészítése érdekében a vonatkozó Képviselő-testületi határozatot az NFA részére (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) mielőbb megküldeni szíveskedjen.

Kérem a leírtak elfogadását, és a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest, 2016 JÚN 10.

Üdvözlettel:

**Enyedi Imre**  
vagyongazdálkodási igazgató

Másolatban kapja: A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Közép-és Dél-dunántúli Régió Tolna Megyei Kirendeltsége

A művelésből való kivonás kb 5,6millió. A további ügyintézés kb 500eFt.

Azaz az összköltség ~14 mFt, ~3 millió/ hektár.

Az Önkormányzati föld csere-eladásából jön még be pénz kb 5 millió. De itt is lesz még kiadás az átminősítésre. Ezt Forgács Gábor rendezi.

Azaz 2016 kiadás 14mFt+ a fél ha kivonás.

Bevétel 2016:

-Zambelli eladás 4,5 mFt

-Zambelli csere-eladás 5 mFt

Bevétel a továbbiakban.

-Zambelli megnövekedett Ipa min 500eFt/év

-napelemes projekt 1000eFt/év 2017-től.

Azaz 3 év alatt térülhet meg és még marad közel 1,5 ha. Annak eladása esetén a projekt azonnal megtérül.

A javaslatom, hogy vásároljuk meg a területet.