

Szám: 82-10 /2016/1.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 30.-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester
Tóth Gábor alpolgármester
Böndör Tibor
Krausz Jánosné képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző

Távolmaradását bejelentette:

Kuti Imréné képviselő

Braun Zoltán polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő- testület 5 tagja közül 4 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend

- 1./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről, a fontosabb eseményekről
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2./ Településrendezési Terv módosítása (határozat)
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./ Vízmű gördülő fejlesztési terv 2017-2031 időszakra
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4./ Általános Iskola támogatási kérelme
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 5./ Dr. Váli Katalin Virág háziorvos iparüzési adó alól mentesség kérelme
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 6./ Hivatali dolgozók kérelme
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 7./ Területvásárlási kérelmek
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 8./ Bali László kérelme
Előadó: Braun Zoltán polgármester
9. Egyebek

Az egyes napirendi pontok tárgyalása:

1./ Napirend

Braun Zoltán polgármester: Az elmúlt ülés eseményeiről röviden szeretnék beszámolni. A Fő utca 469. szám alatti ingatlan megvásárlásra került. A három JETA pályázat támogatási összege megérkezett a számlánkra. A Hegy utcában az 5. bérlakás is elkészült, a lakók hamarosan oda is beköltöznek. A Fő utca 58. szám alatti lakásra az építési engedélyt megkaptuk. Pályázati lehetőségre várunk. Szüreti bál szervezése folyamatban van. Szeptember 1.-én megkezdődik az iskola. Tanulói létszám 127 fő. Óvodai létszám 47 fő. Kevés az óvoda alapterülete a jelenlegi létszámhoz képest. Több gyermeket nem nagyon tudunk fogadni.

Az ebédhordásban is változások lesznek szeptember 1-től. Az egyik konyhai dolgozó fogja szállítani az ebédet, 1 fő közhasznú munkással. A karbantartó nem szállít ebédet, a karbantartási munka remélhetőleg javul.

A beadott pályázatainkról továbbra sincs hír.

Krausz Jánosné képviselő: A Falu és Nemzetiségi Napok lebonyolításával kapcsolatban szeretnék pár szót mondani. A pénteki programot (bált) sokan hiányolták. Sajnálatos, hogy a családi vetélkedőn szinte csak „idegenek” voltak. Ökumenikus beszélgetés jól sikerült, sok érdeklődő volt. A szombati svábbál sok embernek nem tetszett, mert nem svábbál volt, hamar befejezték. A kiállítás helye távol volt a „központtól”. A büfésekre is volt panasz, nem voltak korrektek. Étel, italjegyre jobban oda kell figyelni. A színpad díszítésről teljesen elfeledkeztünk.

Braun Zoltán polgármester: Ezeket a dolgokat tudom én is elmondani, amit a Krauszné felsorolt. A bortúra, mint minden évben azért jól sikerült.

Tóth Gábor alpolgármester: Már november hónapban el kell dönteni, hogy hány napos legyen a Nemzetiségi Nap és a programokat úgy kell majd tervezni.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

2./ Napirend

(Írásbeli javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: A Településrendezési Terv módosító anyagára megérkeztek a szakvélemények és állásfoglalások. Javaslom a határozat meghozatalát a mellékelt előterjesztés szerint.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal –egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

53 /2016.(VIII. 30.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2016. (I. 28.) önkormányzati határozata alapján elkészített Településrendezési Terv módosító anyagának 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdése alapján beérkezett véleményeket megismerte és jelen határozat mellékletében szereplő Önkormányzati állásfoglalásban szereplő válaszokkal egyetért, azt elfogadja

3./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: A Mezőföldvíz Kft. az előző évhez hasonlóan megküldte az anyagot, mely tartalmazza a 2017-2031. évi GFT elkészítéséhez, a felújítási pótlási munkák költségeinek kalkulálásához szükséges nyilatkozatokat, megbízásokat, illetve a képviselő-testület által meghozandó határozatokat. Javaslom a szükséges dokumentumok aláírását és határozat meghozatalát.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

54 /2016.(VIII. 30.) önkormányzati határozat

- 1.) Györköny Községi Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testület a melléklet szerinti Györkönyi víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.
- 2.) Györköny Községi Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testület a melléklet szerinti Györkönyi víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT beruházási tervét elfogadja.
- 3.) Györköny Községi Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testület nem fűz véleményt a MEZŐFÖLDVÍZ Kft. által elkészített Györkönyi víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT felújítási, pótlási és beruházási tervéhez.

4./ Napirend

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Az általános iskolába vidékről bejáró gyerekek havi bérletjegy vásárlásához kér támogatást az iskola. Ezt a támogatást az idei évben is javaslom az Iskolai Alapítvány számlájára utalni.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

55 /2016. (VIII. 30.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györkönyi Általános Iskola Gyermekünk Javára Alapítványát 353.790,- Ft összeggel támogatja, a bejáró tanulók bérletének megvásárlására.

5./ Napirend

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Iparüzési adó alóli mentesség adását a jogszabály megengedi a házi orvosoknak.

Erdei Tamás jegyző: Lehetőség van rá, nem egyszerű az eljárás. Azt kell eldönteni, hogy akarunk-e adni mentességet vagy sem, attól függ az eljárás megindítása.

Tóth Gábor alpolgármester: Amit a jogszabály megenged, de több „fizetés alóli felmentésről” szóló kérelmet nem szeretnék a testület előtt látni. Más vállalkozó is fordulhat ilyen kérelemmel a testülethez. Mindenkinek lehetne valami indoka.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

56 /2016.(VIII. 30.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TU-LI Med. Eü. BT. részére a helyi iparüzési adó alóli mentesség nyújtásával egyetért. Felkéri a KÖH jegyzőjét a szükséges eljárás lefolytatására.

6./ *Napirend*

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: A hivatali dolgozók központi béremelése a jelek szerint még várat magára. Javasolom az előterjesztés szerint „jutalom” kifizetését.

Tóth Gábor alpolgármester: Jövőre se az illetménytérítést javasolnám majd. A kiküldött javaslattal egyetértek.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

57 /2016.(VIII. 30.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Pusztahencsei Közös Önkormányzati Hivatal Györkönyi kirendeltsége dolgozói negyedévente utólag részesüljenek a havi alapilletményük 10 %-ának megfelelő jutalomban. Ez időszak tartson 2016. december 31-ig. tart. A jövő évi költségvetés készítésekor pedig a Képviselő-testület újra tárgyalja az ügyet.

7./ *Napirend*

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Pincehegyi közterület vásárlására érkezett a júniusi testületi ülésre egy kérelem Bósz Róberttől; kértük, hogy konkrét rajzzal újra küldje el a kérelmét. Most a Braun-Bósz Pincészet Kft. részéről is igény merült fel terület megvásárlására. Készült egy változási vázrajz, melyen mindkét terület helyrajzi számmal és területtel szerepel.

Tóth Gábor alpolgármester:

A pontos adatok ismeretében javasolom a területek eladását 2000,-Ft/m² áron.

Több hozzászólás nem volt a képviselő-testület 4 igen szavazattal –egyhangúlag- az alábbi határozatokat hozta:

58/2016.(VIII. 30.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Braun-Bósz Pincészet Kft. (Györköny, Szabadság utca 204/D.; adószám 23416633-2-17) kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy az 557/34 hrsz-ú önkormányzati területből 80 m² területet vásároljon 2.000,- Ft/m² áron. Az újonnan kialakításra kerülő területet a Képviselő-testület kivett, beépítetlen területté minősíti. Az ingatlan kataszter nyilvántartásban forgalomképes ingatlanok közé sorolja. A telekalakítás költségei a vevőt terhelik.

A vevő két éven belül köteles az ingatlant prэшázsal beépíteni, ellenkező esetben annak tulajdonjoga visszazáll az Önkormányzatra.

A Képviselő-testület meghatalmazza az alpolgármestert az adás-vétellel kapcsolatos részletek és teendők lebonyolításával.

59/2016.(VIII. 30.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Bósz Róbert Paks, Arany J. u. 21. szám alatti lakos kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy az 557/34 hrsz-ú önkormányzati területből 77 m² területet vásároljon 2.000,- Ft/m² áron.

Az újonnan kialakításra kerülő területet a Képviselő-testület kivett, beépítetlen területté minősíti. Az ingatlan kataszter nyilvántartásban forgalomképes ingatlanok közé sorolja. A telekalakítás költségei a vevőt terhelik.

A vevő két éven belül köteles az ingatlant prэшázsal beépíteni, ellenkező esetben annak tulajdonjoga visszazáll az Önkormányzatra.

A Képviselő-testület meghatalmazza az polgármestert az adás-vétellel kapcsolatos részletek és teendők lebonyolításával.

Braun Zoltán polgármester: Hahn János Györköny, Fő utca 520. szám alatti lakostól is érkezett egy területvásárlási kérelem. A saját háza mögötti területet használja és rendben tartja évek óta. A terület építési teleknek nem minősíthető, kertként használható. Építési telket 80,- Ft/m² áron értékesítünk, akkor ez legyen 40,- Ft/m².

Hozzászólás nem volt a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

59/A./2016.(VIII. 30.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hahn János Györköny, Fő utca 520. szám alatti lakosnak a györkönyi 117/2. hrsz-ú 1785 m² területet 40,-Ft/m² áron (71.400,- Ft) értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

8./ Napirend

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Bali László és családja a Hegy utca 162/A . szám alatti lakás bérlője kéréssel fordult hozzánk az elektromos hálózat korszerűsítésével kapcsolatban. Árajánlat is érkezett a munkálatokra. Javaslom a munkák elvégzését a kiküldött árajánlat alapján.

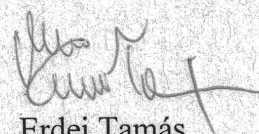
Tóth Gábor alpolgármester: Arról a lakásról van szó, amelynél csak részleges felújítás történt. Javaslom, hogy a fűtési szezon előtt a radiátorok és kazánok felülvizsgálata is történjen meg. A villanyvezeték cseréjével és korszerűsítésével is természetesen egyetértek.

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a – külön határozathozatal nélkül - Györköny, Hegy utca 162/a szám alatti 1. számú lakás elektromos hálózatának cseréjével, korszerűsítésével a beadott árajánlat alapján- egyhangúlag - egyetértett.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét és az ülést bezárta.



Braun Zoltán
polgármester



Erdei Tamás
jegyző

Jelenléti ív

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 30.-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat Tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

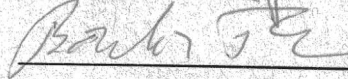
Braun Zoltán polgármester



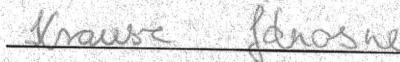
Tóth Gábor alpolgármester




Böndör Tibor



Krausz Jánosné



Kuti Imréné



Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző



Hadiné Száraz Mária jegyzőkönyvvezető





MEGHÍVÓ

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. augusztus 30.-án (kedden) 17,00 órakor tartandó
ülésére, melyre

szavazati joggal

-
meghívom.


tanácskozási joggal

Az ülés helve: Községi Önkormányzat Tanácskozó Terme
Györköny, Fő u. 53-55.

Napirend

- 1./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről, a fontosabb eseményekről
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2./ Településrendezési Terv módosítása (határozat)
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./ Vízmű gördülő fejlesztési terv 2017-2031 időszakra
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4/ Általános Iskola támogatási kérelme
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 5./ Dr. Váli Katalin iparüzési adó alól mentesség kérelme
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 6./ Hivatali dolgozók kérelme
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 7./ Területvásárlási kérelmek
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 8./ Bali László kérelme
Előadó: Braun Zoltán polgármester
9. Egyebek

Györköny, 2016. augusztus 23.


Braun Zoltán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Györköny község Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Györköny község Képviselő-testülete 3/2016. (I. 28.) Kt. számú határozata alapján elkészített Településrendezési terv módosító anyagának 314/2012. Kormányrendelet 41. § (2) bekezdése alapján beérkezett véleményeket Györköny község Képviselő-testülete megismerte és jelen határozat mellékletében szereplő Önkormányzati állásfoglalásban szereplő válaszokkal egyetért, azt elfogadja.

Melléklet

*Györköny község Képviselő-testületének
..... önkormányzati határozatához*

ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSFOGLALÁS

Györköny község településrendezési tervének 2016. évi módosításához (4. számú mód)

A település rendezési tervének egyeztetési anyagát az Önkormányzat elkészítette, és egyeztetésre megküldte a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban röviden EljR.) szerint, az abban érdekelt szervezeteknek. Az egyeztetési anyagra érkezett véleményeket az alábbiakban ismertetjük:

A teljes eljárás szerinti előzetes szakaszban a további eljárásban való részvételt nem kérte vagy a megkeresésre nem reagált:

1. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
2. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
3. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
4. Bikács község önkormányzata
5. Paks Város önkormányzata
6. Pusztahencse község önkormányzata

A teljes eljárás szerinti véleményezési szakaszban az egyeztetési anyagra nyilatkozatot nem küldött:

7. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóság
8. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
9. Duna Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

Az egyeztetési anyagra nyilatkozatot küldött:

10. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság CP/6278-4/2016. (06. 15.) számú levelében nem emel kifogást a településrendezési terv módosításával kapcsolatban.
11. Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály TO-04D/40/986-4/2016. (07. 07.) számú levelében az alábbi örökségvédelmi észrevételt teszi:

A környezeti vizsgálat a 2/2005. kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek örökségvédelmi szempontból megfelel.

A környezeti értékelés és Györköny község településrendezési tervének 2016. évi módosításához készült véleményezési anyag alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítások nem sértenek örökségvédelmi érdekeket, így azok ellen az örökségvédelmi hatóság nem emel kifogást.

Felhívja a figyelmet, Györköny község teljes közigazgatási területére kiterjedő, a hatályos örökségvédelmi jogszabályok követelményeinek megfelelő, terepi kutatásokon alapuló hatástanulmány mielőbbi megszületésének fontosságára.

12. Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály PBK/1453-2/2016. (06. 22.) iktatószámú levelében közlik, hogy a tervmódosítás a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

13. Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály TOD/25/65-5/2016. (07. 6.) számú levelében az alábbi szakmai véleményt adta:

A véleményezési eljárás a bemutatott dokumentáció kiegészítése és javítása után folytatandó az EljR. 39. §-a szerint.

Záró szakmai vélemény az EljR. 40. § (3) bekezdése alapján csak hiánytalan tervdokumentációra adható.

I. Környezeti értékelés:

A 2/2005. kormányrendelet 7. § szerinti tematika meghatározására nem került sor.

A megküldött dokumentáció szerint a tervezett létesítmény jellegéről nincsenek információk. A tervezett funkció ismeretében szükséges vizsgálni a módosítással érintett területtől északra meglévő lakóterületet érő hatásokat. Védőterületek, védőtávolságok meghatározása ezek után lehetséges.

II. Településszerkezeti terv véleményezése:

Az Sz-e -1 rajzszámú tervlapon a módosítással érintett terület fehér foltként került bemutatásra. Kéri a megfelelő színnel jelölni a területet.

A változások a mellékletből elhagyhatók, mivel változást nem eredményez.

III. Helyi építési szabályzat véleményezése:

Szakmai megállapítások:

HÉSZ 21. § (3) bekezdése tekintetében a szélrómú park tájba illesztésének feltételrendszerét kinek kell meghatározni?

A HÉSZ 38. § (1) bekezdésében – amennyiben a szándék az, hogy a hagyományokhoz illeszkedő anyaghasználat és színek megválasztása követelmény -, akkor ezt szabályozni kell egyértelműen.

A temető módosításánál az OTEK 38. § (8) bekezdését alkalmazni kell és ezt a tervlapon megjeleníteni.

A 0200/2. hrsz-ú terület övezeti átsorolásánál nem elfogadható, hogy a két terület „elválasztása” 5 méter széles beültetési kötelezettséggel kerüljön. Legalább 30 méter széles, három szintű beültetési kötelezettség szükséges. Itt a Gksz terület kijelölése abban az esetben lehetséges, amennyiben meglévő üzem bővítéséhez van szükség. Kéri telepítési tanulmányterv és beépítési terv csatolását ennek igazolására. Az út keleti oldalán már meglévő Gksz területek vannak. A megszüntetendő földút használatban van. Amennyiben a fenti felvetésekre az önkormányzat a módosítás szakmaiságát megalapozó válaszait megadja, abban az esetben támogatható a terület kijelölése.

Jogszabályszerkesztéssel kapcsolatos megállapításokra vonatkozó javításokra hívja fel a figyelmet.

Az átdolgozott anyagot kéri ellenjegyezni a jegyzőnek törvényesség, jogalkotás szempontból, illetve a települési főépítésznek szakmai közreműködő szempontból.

14. Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály 17000/313-21/206. ált. (06. 30.) számú levelében kifogást nem emel a településrendezési terv módosításával szemben.

15. Országos Atomenergia Hivatal OAH-2016-00834-0005/2016. (AL) (07. 12.) számú levelében az alábbi tájékoztatást adja:

A tervezési terület 30 kilométeres körzetében két nukleáris létesítmény, a Paksi Atomerőmű és a Kiegyezett Kazetták Átmeneti Tárolója üzemel. A tervmódosítás azonban az Országos Atomenergia Hivatal hatáskörébe tartozó feladatát nem érinti. Felhívja a figyelmet a 246/2011. (XI. 24.) Kormányrendelet 7. § (6) és (7) bekezdéseire, mely szerint a nukleáris létesítmények 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezésre hatáskörrel rendelkező hatóság az eljárás megindításáról tájékoztatja az OAH-t, valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét.

16. Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész 186-4/2016. (07. 11.) számú levelében a településrendezési terv módosító anyagában foglaltakkal egyetértett.

17. Baranya Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály BAG/4142-2/2016. (07. 11.) számú levelében a településrendezési terv módosítás egyeztetési anyagával kapcsolatban kifogást nem emelt.

18. Nagydorog község önkormányzata N/1165-1/2016. (06. 23.) számú levelében a rendezési terv módosításával egyetért, kifogást nem emel.

19. Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály KTF-12761/2016. (06. 20.) számú véleménye alapján a tervezett módosítások környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi érdekeket nem sértenek, azt elfogadásra javasolja.
20. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36700/481-1/2016 ált. (07. 5.) számú levelében a terv módosítási anyagával kapcsolatban kifogást nem emelt.
21. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály TO/70/00641-4/2016. (07. 7.) iktatószámú levelében megállapítja, hogy a 0200/2. hrsz-ú földrészelt gazdasági övezetbe sorolása környezeti hatásokkal járhat. A lakóterület irányába védő zöldsáv telepítése javasolt, melyet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy valódi védelmet nyújtson a zaj- és rezgés, valamint zavaró légszennyező hatásokkal szemben. A temető övezeti átsorolása kedvezőtlen változást nem okoz. Az egyes építési előírások módosításánál úgy kell meghatározni az értékeket, hogy a lakókörnyezet minőségét ne rontsa.
22. Tolna Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály KH-T/KF/UT/NS/A/136-9/2016. (07. 27.) számú levelében a tervdokumentációt elfogadásra javasolja, az alábbiak figyelembevételével: a 0200/2. hrsz-ú ingatlan feltárására létesítendő út pontos helyét, illetve kialakításának paramétereit a tényleges megvalósítási szándék időpontjában az országos közút kezelőjével egyeztetni szükséges.
23. Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 10147-2/2016. (06. 30.) számú levelében földvédelmi szempontból kifogást nem emel a településrendezési terv módosításával szemben.
24. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakaszmérnöksége Szek-0123-0011/2016. (08. 12.) iktatószámmon érkezett levelében a tervmódosítás ellen árvízvédelmi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Az önkormányzattal közösen kialakított tervezői válaszok az észrevételekhez:

A településrendezési terv módosítására vonatkozó észrevételeket elfogadtuk és a tervet értelemszerűen kijavítottuk.

Szekszárd, 2016. 08.

Az összefoglalót készítette az önkormányzat részéről:

Braun Zoltán
polgármester

Béres István
főépítész

A tervező cég részéről:

Deák Varga Dénes sk
tervező

Tóth Dóra Kata
munkatárs

A 2017-2031. évi GFT elkészítéséhez, a felújítási pótlási munkák költségeinek kalkulálásához, a benyújtáshoz, az alábbi nyilatkozatok, megbízások, ill. határozatok szükségesek:

- A 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében az Önkormányzat/ Önkormányzat, mint ellátásért felelős nevében eljáró megbízza a MEZŐFÖLDVÍZ Kft-t
 - a 2017-2031. évi GFT Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásával, valamint, hogy a jóváhagyásra irányuló eljárásban való részvétellel képviselje az Önkormányzatot.
- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (ÍI.27.) Korm. rendeletbe foglalt, GFT elkészítéséről szóló VII1/A. fejezet, 90/D.§ (9) bekezdése szerint
 - „ A Tervben figyelembe kell venni a területrendezési tervekben és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben megfogalmazott fejlesztési igényeket, illetve be kell mutatni azok teljesítését.”
- A 2017-es várható bérleti díjakon, valamint a 2016-os GFT-ben jóváhagyott tartalékoláson kívül, az Önkormányzat milyen összegű anyagi forrással rendelkezik a korábbi évek során a bérleti díjakból ill. egyéb, víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrásból, melyek a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezelendők és a víziközmű rendszer felújítására, pótlására és fejlesztésére használandók.
- Határozat a 2017-2031. évi GFT elfogadásáról

Fentiek alapján javaslom a tisztelt képviselő testületnek az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat:

- 1.) Györköny Község Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete megbízza a MEZŐFÖLDVÍZ Kft-t a melléklet szerinti Györkönyi víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásával, valamint, hogy a jóváhagyásra irányuló eljárásban való részvétellel képviselje az Önkormányzatot.

Györköny Község Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete nyilatkozom, hogy a melléklet szerinti Györkönyi víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terve a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

- 2.) Györköny Község Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a melléklet szerinti Györkönyi víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozom, hogy a 2017-es várható bérleti díjakon, valamint a 2016-os GFT-ben jóváhagyott tartalékoláson kívül, az Önkormányzat/ellátásért felelősök nevében eljáró ill. az általa képviselt ellátásért felelős Önkormányzatok összegű, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésekre fordítandó anyagi forrással rendelkezik/rendelkeznek, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán/számlákon kezel és a

víziközmű rendszerek felújítására, pótlására és fejlesztésére használ.

3.) Györköny Község Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a melléklet szerinti Györkönyi víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.

4.) Györköny Község Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a melléklet szerinti Györkönyi víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT beruházási tervét elfogadja.

2016..... hó..... nap

.....
Polgármester

Előterjesztést készítette:

Jóváhagyta:

.....

.....

HATÁROZAT

(tervezet)

- 1.) Györköny Község Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a melléklet szerinti Györkönyi víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.

- 2.) Györköny Község Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a melléklet szerinti Györkönyi víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT beruházási tervét elfogadja.

- 3.) Györköny Község Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete az alábbi véleményt fűzi MEZŐFÖLDVÍZ Kft. által elkészített Györkönyi víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT felújítási, pótlási és beruházási tervéhez.

.....
Polgármester

.....
Jegyző

Kiadmány hitelélül:

.....

2016.....hó nap

MEGÁLLAPODÁS

A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkstv) 11. §-ban előírt Gördülő Fejlesztési Terv (továbbiakban: GFT) Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH) történő benyújtásának teljesítéséről.

A megállapodó felek:

Egyrészről Györköny Község Önkormányzata (Cím: 7045 Györköny, Fő u. 53-55.),

mint ellátásért felelősök nevében eljáró - továbbiakban: **Kötelezett**,

másrészről a MEZŐFÖLDVÍZ Kft. (7030 Paks, Kölesdi út 46.), továbbiakban:

Szolgáltató.

A felek közös akarattal megállapodnak, hogy a 2011. évi CCIX. törvény. 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében, Kötelezett helyett a Szolgáltató fogja végezni a MEKH részére az ellátásért felelős Kötelezett érdekeltségébe tartozó, a Szolgáltató által üzemeltetett Györkönyi víziközmű rendszer vonatkozóan a 2017-2031. évi GFT Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtását, valamint, a jóváhagyásra irányuló eljárásban való részvétellel képviseli az Önkormányzatot.

Paks, 2016..... hó nap

Györköny Község Önkormányzata
ellátásért felelős

Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.
szolgáltató

NYILATKOZAT

Györköny Község Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a melléklet szerinti Györkönyi víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozom, hogy a 2017-es várható bérleti díjakon, valamint a 2016-os GFT-ben jóváhagyott tartalékoláson kívül, az Önkormányzat/ellátásért felelősök nevében eljáró, ill. az általa képviselt ellátásért felelős Önkormányzatok összegű, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésekre fordítandó anyagi forrással rendelkezik/rendelkeznek, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán/számlákon kezel és a víziközmű rendszer felújítására, pótlására és fejlesztésére használ.

2016..... hó..... nap

.....
Polgármester

NYILATKOZAT

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2013. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (11.27.) Korm. rendeletbe foglalt, A GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERVEK (GFT) elkészítéséről szóló VIII/A.-fejezet, 90/D.s (9) bekezdése szerint

„ A Tervben figyelembe kell venni a területrendezési tervekben és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben megfogalmazott fejlesztési igényeket, illetve be kell mutatni azok teljesítését.”

Györköny Község Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete nyilatkozom, hogy a melléklet szerinti Györkönyi víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terve a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

2016 hó..... nap

.....
Polgármester

Györköny Község Önkormányzata
Braun Zoltán
polgármester

Ikt.sz.: 108/2016

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Mint azt Önök is tudják, a Györkönyi Általános Iskola 2013. 01. 01-jével a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ irányítása alá került. Ezen áthelyezéssel a közvetlen felügyeletet és irányítást a KLIK Paksi Tankerülete látja el.

Azzal, hogy ez megtörtént, olyan problémák merültek fel, amelyeket az iskola saját hatáskörében nem tud megoldani.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő Testületet, hogy alapítványunkat támogatni szíveskedjen a problémák megoldása érdekében.

A kért összeg 353.790,- Ft, azaz háromszázötvenháromezer-hétszázkilencven forint.

A fenti összeget a bejáró tanulók havi bérletjegy vásárlásához használjuk fel. A tanulók Nagydorog, Pusztahencse, Kölesd, ill. Vajta településekről érkeznek iskolánkba, és a szülőknek gondot jelent a bérlet megvásárlása.

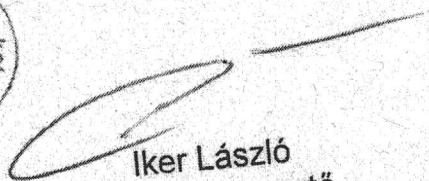
* Pusztahencse:	20 tanuló	143 235,- Ft
* Nagydorog:	15 tanuló	133 875,- Ft
* Vajta:	5 tanuló	63 900,- Ft
* Kölesd	1 tanuló	12 780,- Ft
összesen:		353 790,- Ft

Az iskola tanulói és nevelői nevében kérem Önöket, hogy amennyiben a település költségvetése megengedi, támogatni szíveskedjenek ezen próbálkozásunkat. Úgy gondolom, hogy a gyerekek létszámának megtartása fontos része az oktató-nevelő munkánknak, ezáltal a település elismertsége is nagymértékben nő.

Bízva pozitív hozzáállásukban, köszönettel és tisztelettel:

Györköny, 2016.08.10.




Iker László
Intézményvezető

Tisztelt Képviselőtestület!

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, mivel az önkormányzat saját rendeletben jogosult adómentességet biztosítani a Háziiorvosi Szolgálat részére, lehetőség szerint kérem, hogy a TU-LI MED Eü.Szolg.Bt. részére az iparűzési adó alól mentességet biztosítsanak a továbbiakban.

Azért kérném az adómentességet, mert a körzetemhez tartozó kártyaszám sajnos még mindig nem érte el azt a számot, amellyel a vállalkozás rentábilis lenne (a vállalkozás éves adóalapja 20 millió forint alatti, mely a törvény szerint az adómentesség feltétele).

Sajnálatos módon, mivel a körzet kiesik a legtöbb háziiorvos számára még vállalható távolságból, ezért a helyettesítés is egyre nagyobb költséget igényel. Praktizálásom alatt nem éltem a törvény adta lehetőséggel, miszerint bizonyos szolgáltatásokért a háziiorvos térítési díjat számolhat fel (pl.: közmunkások orvosi alkalmassági vizsgálatához háziiorvosi igazolás, nem kötelező védőoltások beadása, egyéb szakorvos által elrendelt EKG illetve labor elkészítése, fülmosás.....stb.), ezekkel a lakosságot a továbbiakban sem szeretném terhelni.

Bízva segítő együttműködésükben!

Tisztelettel: Dr. Váli Katalin Virág / Háziiorvos



TU-LI MED Eü. Szolg. Bt.
DR. VÁLI KATALIN VIRÁG
7045 Györköny, Szőlő u. 236.
Adószám: 25308109-1-17
Telefon: 75/352-209

Györköny, 2016-07-11

Érkezett		16. 07. 12.	
260	2016/1		
Érkezési szám:		Brall	

KÉRELEM
Tisztelt Képviselő-testület!

16 07 04
250/2016/1

Melldel:

m:

Előadó:

Braun

A 2016. évi költségvetés tárgyalásakor ígéretet kaptunk arra, hogy amennyiben a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése engedi a hivatali dolgozók bére – 8 év óta nem emelkedett – rendezésre kerül. Az elmúlt évek során – a járási hivatalok megalakulása ellenére – a munkánk nő, egyre több új program és rendszer kerül bevezetésre, ami sok többletmunkát kíván tőlünk. Azzal a kéréssel fordulunk a Képviselő-testülethez, hogy kérelmünket méltányos elbírálásban részesítse.

Györköny, 2016. július 01.

Hamvai Mihályné

Hamvai Mihályné
gazdálkodási előadó

Lückl Ervinné

Lückl Ervinné
adóügyi főelőadó

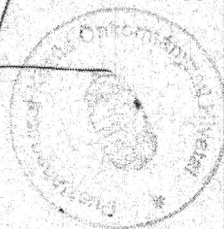
Hadini Száraz Mária

Hadini Száraz Mária
igazgatási főelőadó

A fentiekkel egyetértek:

Erdei Tamás

Erdei Tamás
jegyző



Javaslat a KÖH Györkönyi Kirendeltsége dolgozóinak kérelmével kapcsolatban:

Jelenlegi alapilletmények és besorolási osztályok:

Hadiné Száraz Mária	2.15.	154.600,-Ft
Lückl Ervinné	2.15	154.600,-Ft
Hamvai Mihályné	2.07.	129.000,-Ft (minimálbérrre kiegészítve; amúgy 96.625,-Ft lenne)

10 %-os illetményeltérítés lett volna a javaslatom, de ez nem alkalmazható, ugyanis, az ezzel kapcsolatos döntést február 28-ig kellett volna meghozni (2011. évi CXCV. tv. 133. § (3) bekezdése.

Hamvai Mihályné esetében nem is lenne célszerű, mert csak az bérminimumra való kiegészítést csökkentené, tényleges illetmény-emelkedést nem okozna.

Más hivatalok gyakorlatához hasonlóan javaslom, hogy a dolgozók negyedévenként utólag részesüljenek a havi alapilletményük 10 %-ának megfelelő jutalomban. Ez az időszak tartson 2016. december 31-ig, a jövő évi költségvetés készítésekor pedig a Képviselőtestület tárgyalja újra az ügyet és hozzon döntést a megoldásról.

A felvázoltaknak a következő anyagi vonzata lenne 2016-ban:

2 fő 10 %-os jutalmazása	371.040,-Ft
1 fő 10 %-os jutalmazása	154.800,-Ft
Közterhek /27 %)	141.977,-Ft
Összesen:	667.817,-Ft

Az állami finanszírozás KÖH által fel nem használt része, amit Pusztahencse átutal Györkönynek 2.767.496,-Ft, ami a költségvetésben – más célokra – bevételi és kiadási oldalon is szerepel.

A javasolt intézkedés fedezetét az Önkormányzat tartalékából (3.524.000,-Ft) lehet biztosítani, ami ÁFA visszatérítésekből keletkezett.

Pusztahencse, 2016. augusztus 30.



Erdei Tamás
Erdei Tamás
jegyző

TÉRKÉPVÁR

Földmérő Mérnöki Iroda Bt.
7030 Paks, Öreghegy u. 37.

Munkaszám: 117/2016

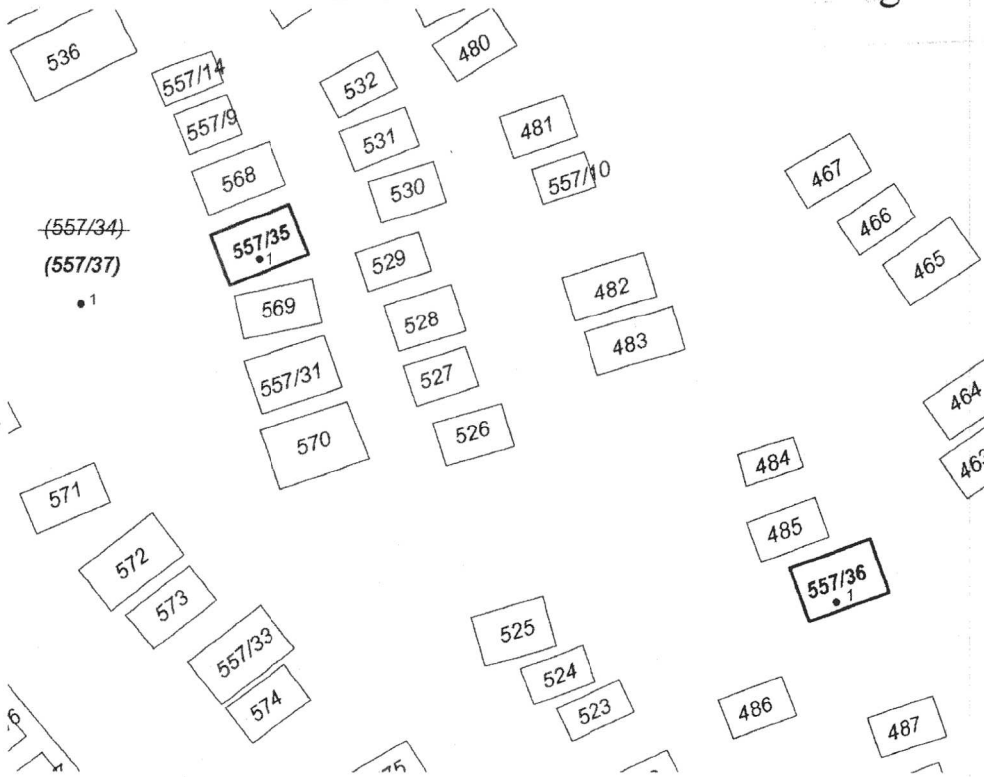
E: G/2016

Györköny
Belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/448/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ az 557/34 hrsz-ú földrészlet megosztásáról

Méretarány = 1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
557/35		
1	623805	143492
557/36		
1	623880	143447
557/37		
1	623782	143486

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület m ²	AK	Megjegyzés
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
557/34	-	kivett, közterület	-	8.6700	-	557/35	-	kivett, beépítetlen terület	-	77	-	
						557/36	-	kivett, beépítetlen terület	-	80	-	
						557/37	-	kivett, közterület	-	8.6543	-	
Összesen:				8.6700	-					8.6700	-	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Készült: Paks, 2016.06.24.

Paks, 2016 AUG 15.

Készítő és minőséget tanúsító:

Brackó Péter
földmérő mérnök

záradékoló

WESSELY GÁBOR
földmérő üzemmérnök
ingatlanrendezői min.sz.:
0784/1990

Ing. rend. min. sz.: 1549/1998
Engedély száma: GD-T/17-0394
Telefon: 20/915-1706

Adatszolgáltatási díj számlaszáma: N1703/2016/0000519

Vizsgálati díj számlaszáma: N1703/2016/0000...176...

Iktatószám: 8-224/2016

BRACKÓ PÉTER

Ingatlanrendező földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 1549/1998
Engedély sz.: GD-T/17-0394
Tel.: 20/915-1706

TÉRKÉPVÁR

Földmérő Mérnöki Iroda Bt.
7030 Paks, Öreghegy u. 37.

E-6/2016

Györköny
Belterület

Adatszolg iktatószáma: 2/448/2016

A munkavégző neve és címe
Munkaszám: 117/2016

8-224/2016

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ az 557/34 hrsz-ú földrészlet megosztásáról

Méretarány = 1:1000

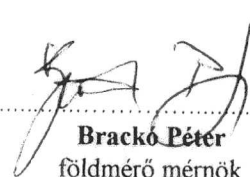


Hrsz	Földrészlet területe (m ²)	Épületek területe (m ²)	Beépítettség (%)
557/35	77	-	-
557/36	80	-	-
557/37	8.6543	-	-

A lejtésviszonyok nem haladják meg a 20 %-ot.

Készült: Paks, 2016. 06. 24.

Készítette:.....


Brackó Péter
földmérő mérnök

Ing. rend. min. sz.: 1549/1998
Geod. terv. eng. szám: GD-T/17-0394
Telefon: 20/9151706

Györköny Község Önkormányzata
Braun Zoltán Polgármester Úr részére
7045 Györköny, Fő u. 53-55.

16. 07. 11.	
255/200/1. szám	Utószám:
	Braun

Tisztelt Polgármester Úr!

A lakóházzal szomszédos Györköny belterületi 117/2 hrsz. alatti ingatlant több éve már én tartom rendben, azt saját költségemen gondozom, nyírom és tisztán tartom. Az ingatlan a lakóingatlanok mögött helyezkedik el, jelenleg fűvel benőtt terület. A nevezett ingatlanra vételi ajánlatot teszek. Kérem a vételárát meghatározni szíveskedjenek.

Kérem a T. Polgármestert és a Képviselő-Testületet, hogy a vételi ajánlatomat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Györköny, 2016. július 5.

Tisztelettel:

Hahn János

Hahn János
7045 Györköny, Fő u. 520. sz. alatti lakos

50 ezer
fontus
gondolt

Gyep
(t)

046/1

GKSZ3

major

0555

046
6

EV-N

049/1

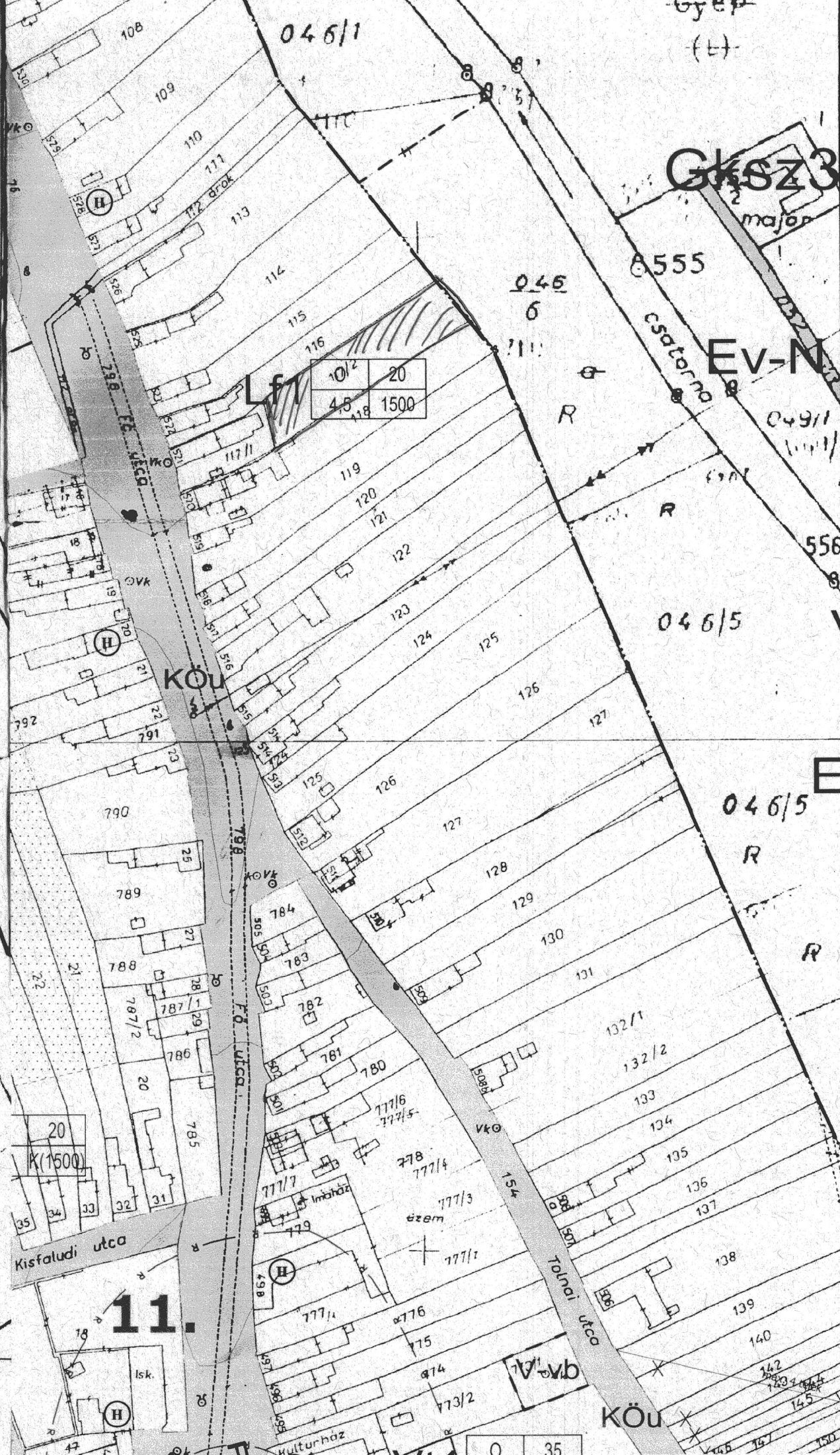
556

046/5

046/5

R

R



Kisfaludi utca

11.

Tölgyes utca

KÖU

0 35

Tisztelt önkormányzat!

Ez úton szeretném kérni hivataltól az általunk bérelt lakásban az elektromos hálózat korszerűsítését! Kérelmem oka az, hogy már többször is szerelőt kellett hívni az elektromos vezeték túlhevülése és füstölése miatt! Utóbbi alkalommal is (2016.08.13.) szerencsénkre a lakásban tartozkodtunk és észre vettük, hogy a vezeték túlhevült és füstöl! Azonnal szerelőt hívtunk és elhárította a hibát mint minden egyes alkalommal! Ez által a lakás tűz és életveszélyes! És mint köztudott 3 kisgyermek is lakik a lakásban és a többi lakásban is vannak lakók és gyermekek! Kérem a hivatalt MINNÉL HAMARABB intézkedjen!!!

Györköny, 2016. augusztus 16.

Köszönettel: Bali László

Szolg. rendelés Hegyes utca 162
 (Bali)
 ÁRÁJÁNLAT.

1. Mca 1X2,5 vezeték	180m	4F,24.	8503,2
2. MTK 3X6-kabel	40m	558,26.	22.330,4
3. Gepeső D-20 lép	40m	48,03	1.921,2
4. Dupla kábel	10db	689,76	6.897,6
5. Mőklap árték 1f.	1db	10.772,44	10.772,44
6. TR-EDFK 6/ lab. elosztó	1db	2248,03	2.248,03
7. MV-kidmög. szék. 1P.3	3db	522,83	1.568,49
8. Wago vez.öss. köté 2F3-105	50db	44,88	2.244,-
9. Pol. szarkapoc 25φ	5db.	577,16.	2.885,8

NETTÓ : 59.371,16
 ÁFA : 16.030,21
 SZERKEZÉS : 1,63
 ÖSSZESEN: 75.403,-

Árnyalat: 75.403
 Munkadíj: 65.500
 ÖSSZESEN: 140.903,-

2016. 08. 24.

Munkadíj javára
 Vél. szer.

munkadíj; ÁFA-t nem
 tartalmaz